



Evinizi düşük

maliyetlerle yenileme fırsatını şimdi değerlendirin

Zaanstad Belediyesinin size cazip bir teklifi var. Mahallenizde, enerji sınıfı düşük olan ve temel sorunu olan evlerin sahiplerine evlerini yenileme fırsatı veriliyor. Evin enerji sınıfı, çalışmaların tamamlanmasının ardından en az B olmalıdır. Söz konusu sakinler için bu, daha konforlu evler ve daha düşük enerji faturaları anlamına geliyor. Bu sakinlerden biri de siz olabilirsiniz.

Kim için?

Teklif, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 ve 1541 posta kodu bölgelerindeki oturdukları evin sahibi olan kişiler içindir. Söz konusu olan, temel sorunu olan ve kötü bir enerji sınıfına (E, F ve G) sahip konutlardır. Teklif, evlerinin iyileştirilmesi için gerekli parayı kendileri ya da bir banka aracılığıyla bulamayan ev sahiplerine yöneliktir. Betaalbare Koopwoning Zaanstad (BKZ) kuruluşu bu kişiler için, destek ve cazip bir mali program eşliğinde bir çözüm sunuyor.

Prosedür nasıl işliyor?

1

Gerekli koşulları karşıladığınızı düşünüyorsanız, 075-6552227 numaralı telefon ya da funderingsloket@zaanstad.nl aracılığıyla Zaanstad Belediyesine bağlı Funderingsloket'a başvurun.

25



Funderingsloket'in bir çalışanı sizinle bir randevu ayarlar.

2

Funderingsloket'ten bir teknik görevli ziyaretinize gelir ve hangi önlemlerin gerekli olduğuna bakar. Ayrıca bilinmiyorsa, enerji sınıfını da (geçici olarak) belirler. Mali durumunuz bilinmiyorsa, görevli sizden kendi bankanızla (ipotek bankası) iletişime geçmenizi isteyebilir.

3



Yıkım/sıfırdan inşaat

Evi elden geçirmenin çok mantıklı olmaması ya da maliyetinin çok yüksek olması da mümkündür. Bu durumda evi yıkmak ve sıfırdan bir inşaata başlamak daha iyi bir çözüm olabilir. Bunun için de cazip bir teklif mevcut.

Konut bloğunun tamamı

Bunun koşulları, teklifin konut bloğunun tamamını kapsamaması, bloktaki tüm evlerin katılması, çalışmalar sonucunda evin B enerji sınıfına geçmesi ve temelin onarılmasıdır. Doğal olarak bu katılımı kendiniz ayarlamak zorunda değilsiniz. Bloktaki tüm ev sahipleri yardım alabilir. Bir konut bloğunda yalnızca bir ev sahibi BKZ finansman programı için gerekli koşulları karşılıyor olsa bile.

Bu arada siz ve belediye, tüm konut bloğu sakinlerinin katılmak isteyip istemediğini öğrenmek üzere komşularınızla görüşmeler yaparsınız.

4



Daha sonra bir mali danışman, ilk mali hesaplamaları yapmak amacıyla bir randevu almak üzere Funderingsloket aracılığıyla sizinle iletişime geçer. Betaalbare Koopwoning Zaanstad (BKZ) personeli mali durumunuzu gözden geçirir.

5



6

Belediye ve BKZ'den evinizin yenilenmesine yönelik bir teklif alırsınız. Bu teklif, temel onarımı/sürdürülebilirliğinin yanı sıra yıkım/sıfırdan inşaat çalışmaları için de geçerlidir. Ayrıca maliyetler ve bunların nasıl finanse edilebileceği konusunda da genel bir özet bilgi



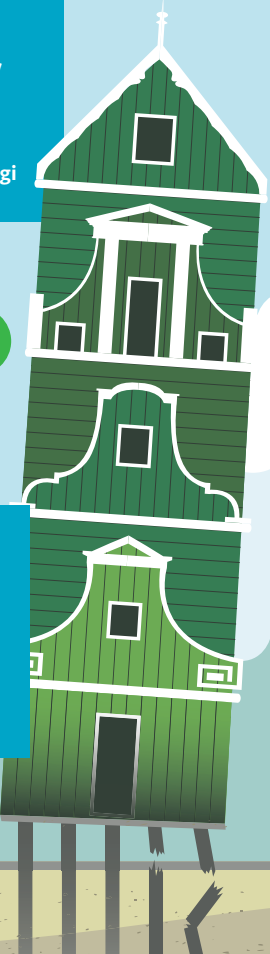
Teklifi kabul ederseniz, belediye sübvansiyonlara başvurmanıza ve bir yüklenici bulmanıza yardımcı olur.

7



8

Çalışmalar sırasında belediye ve BKZ'deki irtibat personeliniz değişmeyecektir. Her türlü sorunuz için her zaman söz konusu görevliye/görevlilere başvurabilirsiniz.



Daha fazla bilgi?

- foundations.zaanstad.nl adresini ziyaret edin, 075-6552227 numaralı telefonu arayın ya da e-posta gönderin funderingsloket@zaanstad.nl.
- Evimin enerji etiketini nerede bulabilirim? MijnOverheid'de "Logius | Energielabel woning inzien" sekmesine göz atın.
- BKZ ve mali plan hakkında daha fazla bilgi için bkz:



Scan de code voor
meer informatie