

**gemeente Zaanstad**  
sector Gebiedsontwikkeling

Stichting Parteon  
[REDACTED]  
Dick Laanplein 1  
1521 HT Wormerveer

Stadhuisplein 100  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075  
www.zaanstad.nl

DATUM

8593211

ZAAKNUMMER

ONDERWERP

Uw subsidieaanvraag overig 2025

BIJLAGEN

Geachte [REDACTED]

U hebt op 31 mei 2024 een subsidieaanvraag gedaan voor "Rosmolenstraat". Uw aanvraag heeft zaaknummer 8593211 gekregen.

### **Uw organisatie krijgt subsidie van ons**

In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag. Wij hebben uw aanvraag gecontroleerd aan de volgende regelingen:

- Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Algemene groepsvrijstellingsverordening (AGVV))
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- [Algemene Subsidie Verordening \(ASV\) Zaanstad 2023](#)

Op deze beschikking zijn de voorwaarden van deze regeling(en) van toepassing.

Ook leest u meer over de voorwaarden en wat we van u verwachten nadat de activiteit(en) is afgelopen.

### **Wij hebben besloten om uw organisatie maximaal € 770.000,00 toe te kennen**

U ontvangt op grond van artikel 4:23, derde lid, onder d, van de Awb de subsidie voor het project "Rosmolenstraat". De subsidie bedraagt een bijdrage in de onrendabele top voor 44 woningen met een bedrag van maximaal €17.500,- per woning voor het behoud van de cultuurhistorische waarden.

Uw activiteit(en) vind(en) plaats tijdens de periode van 1 april 2025 tot en met 1 april 2026. Wij hebben de activiteiten opgenomen in de bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst.

U bent verplicht om de woningen na het gereedkomen van de werkzaamheden tot 31 december 2033 in portefeuille te houden en uit te geven als huurwoning.

### **U krijgt de subsidie alleen als wij van u een getekende uitvoeringsovereenkomst ontvangen**

U moet de overeenkomst binnen 6 weken toevoegen aan uw zaakdossier. Zonder een ondertekende uitvoeringsovereenkomst kunnen wij u geen subsidie geven. Ook moeten wij dan al voorgeschoten subsidiebedragen terugvorderen.

**U krijgt een eerste voorschot van 80% van de subsidie**

Het eerste voorschot bedraagt € 616.000,00.

Na oplevering wordt – na akkoord – een tweede voorschot van 15% van de subsidie uitgekeerd. Dit betreft een bedrag van € 115.500,00.

U ontvangt de overgebleven 5% (€38.500) als u aan alle subsidievoorwaarden heeft voldaan. Wij beoordelen dat nadat u de bewijsstukken van de subsidie heeft ingeleverd. Hierover leest u meer onder het kopje “Levert u uiterlijk 1 juli 2026 de bewijsstukken van de besteding van de subsidie in”. (zie ook Algemeen beleid voorschot- en betaling bij verstrekken subsidies Zaanstad 2023)

Wij maken de betalingen over op [REDACTED] ten name van Stichting Parteon te Wormerveer.

**Vermogensvorming is niet toegestaan**

Wij hebben de subsidie berekend op basis van uw projectbegroting. Als u de activiteit(en) heeft uitgevoerd, moet u daarvan bewijsstukken inleveren. Wij kijken dan naar de werkelijke kosten en opbrengsten van uw activiteit(en). Dit kan betekenen dat de subsidie lager wordt vastgesteld. U krijgt nooit meer subsidie dan het bedrag dat aan u is toegekend.

**Staatssteun**

Wij hebben uw aanvraag getoetst of er sprake is van staatssteun. Naar aanleiding hiervan zijn wij van mening dat deze subsidie weliswaar aangemerkt wordt als staatssteun, maar dat deze geoorloofd kan worden verstrekt onder artikel 53 van de AGVV (steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed).

De subsidie heeft de vorm van investeringssteun en kan worden aangewend voor de kosten voor investeringen in materiële en immateriële activa als de in aanmerking komende kosten (artikel 53 van de AGVV, derde 3, onder a, en vierde lid).

De subsidie wordt aan u verstrekt onder de voorwaarde dat:

- er tegen uw onderneming geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onderdeel a, van de AGVV;
- uw onderneming geen onderneming in moeilijkheden betreft in de zin van artikel 1, vierde lid, onderdeel c van de AGVV.

***Kennisgeving***

Deze beschikking wordt binnen 20 werkdagen na besluitvorming ter kennisgeving aangeboden aan de Europese Commissie. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat de aan u verleende staatssteun ongeoorloofd is. In dat geval is de gemeente wettelijk gezien genoodzaakt het uitgekeerde bedrag terug te vorderen.

### *Publicatie en verslaglegging*

Een link naar de beschikking wordt op de website van de gemeente geplaatst. Verder verstrekken wij de Europese Commissie beknopte informatie over deze vrijgestelde steunmaatregel en rapporteren jaarlijks over de uitvoering van de steunmaatregel aan de Europese Commissie.

### **Levert u uiterlijk 1 juli 2026 de bewijsstukken van de besteding van de subsidie in**

Wij gebruiken de bewijsstukken om te beoordelen of u de subsidie goed heeft gebruikt.

De bewijsstukken moeten in ieder geval bestaan uit:

1. *Een inhoudelijk verslag.*  
Beschrijf hierin hoe u de activiteiten uitvoerde;
2. *Een financieel verslag/jaarrekening.*  
Beschrijf hierin uw activiteiten en de uitgaven en inkomsten die hieraan verbonden waren.
3. *Een controleverklaring van een onafhankelijke accountant.*  
Het controleprotocol van de gemeente Zaanstad is bepalend voor de controleopdracht.  
Link naar controleprotocol: [Controleverklaring van een onafhankelijke accountant](#)

Lever de bewijsstukken op tijd in, zodat we uw subsidie kunnen vaststellen. Doet u dit niet? Dan kunt u een sanctie krijgen. Hierover leest u meer in het [Sanctiebeleid subsidies gemeente Zaanstad](#).

### **Voeg de bewijsstukken toe aan uw zaakdossier**

Dat doet u door de volgende 5 stappen te volgen.

1. Ga naar: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)
2. Klik op "mijn Zaanstad"
3. Klik op "online Mijn Zaak"
4. Vul uw zaaknummer <zaaknummer> in en druk op "toon zaakinfo"
5. Klik op "Code via e-mail ..."

U ontvangt dan een tijdelijke cijfercode op het mailadres dat u invulde bij uw aanvraag. Hiermee logt u in. Met een reactie voegt u daarna de bewijsstukken toe.

### **Bij deze subsidie moet u voldoen aan de voorwaarden genoemd in:**

- Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard
- Algemene wet bestuursrecht
- [Algemene Subsidieverordening \(ASV\) Zaanstad 2023](#)
- Sanctiebeleid subsidies gemeente Zaanstad

Wij wijzen u daarnaast met nadruk op de volgende voorwaarden:

1. *U informeert het college schriftelijk over belangrijke ontwikkelingen*  
Belangrijke ontwikkelingen zijn situaties die van invloed zijn op het genomen besluit. U vindt deze situaties in artikel 11 lid 2 van de ASV.
2. *U geeft de subsidie uit aan de activiteiten waarvoor u de subsidie kreeg*  
(artikel 11, lid 1 van de ASV)

### **Is voor de uitvoering van uw activiteiten een vergunning nodig?**

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u de mogelijk vereiste vergunning(en) op tijd aanvraagt. Vraagt u de vergunning niet op tijd aan? Wanneer de activiteit niet door kan gaan, kan dat weer gevolgen hebben voor deze subsidie.

**Bel gerust als u vragen heeft**

U kunt contact opnemen met het Subsidiebureau. Dat kan via het telefoonnummer 14 075. Dit is het algemene telefoonnummer van de gemeente.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

dhr. R. Schmidt  
Opgavemanager Verstedelijking

\* In het systeem is akkoord gegeven door de gemandateerde. Deze brief is daarom niet ondertekend.

### **U kunt bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dat doet u binnen 6 weken vanaf de datum waarop deze brief is verstuurd.

U kunt digitaal bezwaar maken. Ga naar [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) en tik als zoekterm in 'bezwaar tegen besluit indienen'. U heeft hiervoor uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Stuur uw brief dan naar:

Gemeente Zaanstad  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Zet in uw bezwaar in ieder geval:

- de datum van uw bezwaar
- uw naam
- uw adres
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- het kenmerk van deze brief

Vergeet niet het bezwaar te ondertekenen. Stuur ook een kopie van deze brief mee, dan kunnen wij u sneller helpen.

### **Wij kunnen u eerst bellen over uw bezwaar**

Vaak kan een telefoongesprek veel duidelijk maken. Uw bezwaar verder behandelen is dan misschien niet meer nodig. Wilt u daarom ook uw telefoonnummer noemen waarop wij u overdag kunnen bereiken?

### **Lees meer in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'**

Deze kunt u gratis downloaden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl).