

Overzicht veel gestelde vragen sociale huurwoning in Poelenburg of Peldersveld

Wat moet ik doen om met voorrang een sociale huurwoning te krijgen in Poelenburg en Peldersveld?

Het is belangrijk dat ingeschreven staat op Woningnet.nl en dat uw profiel op WoningNet actueel en compleet is. Half juni kunt u aangeven dat u voorrang wil krijgen. Op WoningNet staat meer informatie over hoe u dat kunt doen.

En hoe werkt die voorrangregel dan precies?

Heeft u op WoningNet gereageerd op een sociale huurwoning in Poelenburg of Peldersveld? Dan wordt eerst gekeken of u een betaalde baan heeft. Met een betaalde baan krijgt u voorrang. Werkt u in de zorg of in het onderwijs, of bij een andere maatschappelijke instelling? Dan heeft u een extra streepje voor. Als u geen baan heeft, wordt gekeken naar of u pensioen, AOW, studiefinanciering of een diploma mbo-2, havo of hoger heeft. Daarnaast doet de politie onderzoek naar gedrag. De uitkomsten van het onderzoek gaan naar de gemeente. De burgemeester beoordeelt of het wel of geen reden geeft om iemand niet te laten wonen in Poelenburg of Peldersveld.

Wanneer gaat deze voorrangregel in?

Halverwege juni 2018 krijgt u voorrang als u een baan heeft en als u reageert op een sociale huurwoning in Poelenburg en Peldersveld.

Ik sta lang op de wachtlijst en heb een bijstandsuitkering. Moet ik nu nog langer wachten omdat andere mensen voorgaan?

Ja, dat zou kunnen. Hoe lang de wachttijd is, is moeilijk te voorspellen. Als er veel kandidaten zijn met voorrang, dan moet u misschien langer wachten. Het beste is om via WoningNet te kijken hoeveel kans u heeft als u op een woning in Poelenburg of Peldersveld reageert (de slaagkans). In andere wijken van Zaanstad en andere gemeenten van de stadsregio geldt de voorrangregel niet en maakt u evenveel kans als andere woningzoekenden met dezelfde inschrijfduur. Daar hoeft u dus niet langer te wachten.

Waarom krijgen mensen die bij een maatschappelijk instelling werken voorrang boven mensen met een commerciële baan?

Mensen met een baan krijgen voorrang en het is een extra plusje als u bij een maatschappelijke instelling werkt. Dat gebeurt alleen als er meerdere mensen aan deze sociaal economische kenmerken voldoen. Ook in deze wijken is er een tekort aan dit type professionals, zoals leraren en mensen uit de zorg. Met deze voorrangsregels kunnen scholen en zorginstellingen in hun advertenties gemakkelijker personeel werven. We willen dat deze mensen zich in de wijk vestigen en zich ook verbonden voelen met de wijk. De wet geeft voorrang aan deze groep, maar mensen met andere beroepen zijn natuurlijk ook welkom.

Krijg ik voorrang bij een particuliere huurwoning?

Nee, de voorrangscriteria gelden niet bij particuliere huurwoningen.

Hoe zit het met de privacy en mijn gegevens?

De woningcorporaties en de politie en de gemeente delen alleen de noodzakelijke gegevens met elkaar. De nieuwe werkwijze voldoet aan de nieuwe privacy wetgeving.