

Energie- magazine

Steek ook energie in je huis

ACTIEWEEK
Van 25 oktober t/m 2 november

**20 tips om eenvoudig
je huis te verduurzamen**

Pagina 6

**Stap voor stap je
huis energiezuiniger**

Pagina 8

**De FIX-brigade –
hulp in koude dagen**

Pagina 23



Het energiemagazine is een uitgave van gemeente Zaanstad i.s.m met de klimaatburgemeesters, de WoonWijzerWinkel, ZEK, Duurzaamheidscafé De Saen, de Zaanse corporaties en de Rabobank.

Dit magazine is financieel mede mogelijk gemaakt door provincie Noord-Holland.

info@energie-unie.nl

085 – 078 54 44

Nu in prijs
verlaagd

Zonnepanelen: Een slimme investering

Op zoek naar een betrouwbare en lokale installateur voor zonnepanelen? De Energie-Unie heeft meer dan 20 jaar ervaring met het plaatsen van zonnepanelen en is gevestigd in Wormerveer. Ook voor het plaatsen van accupakketten kun je bij ons terecht. Met onze topkwaliteit zonnepanelen investeer je niet alleen in een duurzame toekomst maar bespaar je ook flink op je energiekosten.



Vraag een gratis
offerte aan

www.energie-unie.nl

- ✓ **Bespaar gemiddeld
€ 1.000,- per jaar**
- ✓ **Installatie door
gecertificeerde specialisten**
- ✓ **Zonnepanelen en
accusystemen**

energie-unie

Warm wonen

De zomer is weer voorbij, dat heeft u zelf waarschijnlijk ook wel gemerkt aan de hoeveelheid regen die gevallen is en de lage temperaturen van de afgelopen weken. Nu we weer naar het donkere en koude seizoen gaan, moest ik weer denken aan een bezoek dat ik maanden geleden bracht. Een gezin in Zaanstad gebruikte waxinelichtjes om de kamer warm te houden, terwijl ze in een tochtig huis woonde. De energieprijzen waren toen hoog en dat zijn ze nog steeds. En veel Zaanse huishoudens hebben daar last van. Ze moeten besparen op andere zaken of komen in de financiële problemen.

Gemeente Zaanstad wil dit zo veel mogelijk tegengaan en niet alleen met financiële regelingen. In dit magazine staan handige en betaalbare tips om uw huis comfortabeler te maken. U leest verhalen van andere inwoners die energie in hun huis hebben gestoken en daardoor met een goed gevoel de winter ingaan. U kunt ook lezen wat bijvoorbeeld de Zaanse Energie Koöperatie (ZEK), de Fixbrigade en de woningcorporaties doen om ervoor te zorgen dat iedereen deze winter er warmer bij zit.

Voor meer informatie kunt u terecht tijdens de actieweek 'Steek ook energie in je huis' die de gemeente van 25 oktober tot en met 2 november organiseert. In die week staat de gemeente op alle Zaanse markten met informatie en u kunt ons dan ook vragen stellen. Voor meer informatie over de actieweek kunt u terecht op de website van de gemeente Zaanstad, zoek op: 'mijn woning duurzamer maken'. Kunt u in deze week niet naar de markt? Geen probleem! Op 25 oktober opent de WoonWijzerWinkel aan het Marktplaatsplein in Wormerveer haar deuren. U kunt daar terecht voor tips over het besparen van energie, isoleren en het gebruiken van duurzame energie. In deze winkel helpen zij u ook met aanvragen van subsidie of een lening bij het Nationaal Warmtefonds.

Begin volgend jaar komt gemeente Zaanstad ook met lokale subsidies om uw huis duurzamer te maken. Wij hopen dat inwoners daar goed gebruik van maken, zeker mensen die dit het hardste nodig hebben. Een subsidiechecker en de WoonWijzerWinkel maken het u daarbij zo makkelijk mogelijk. Ik gun namelijk iedere inwoner van Zaanstad naast een mooie zomer ook een warme en comfortabele woning voor in de winter. En als dat kan zonder aardgas, dan is dat dubbel zo mooi.

Ik wens u veel inspiratie en leesplezier toe en ik hoop u ergens tijdens de actieweek of de opening van de WoonWijzerWinkel tegen te komen.

Met warme groet,

Namens het college van B&W gemeente Zaanstad
Wethouder René Tuijn

'Begin volgend jaar komt gemeente Zaanstad ook met lokale subsidies om uw huis duurzamer te maken. Wij hopen dat inwoners daar goed gebruik van maken, zeker mensen die dit het hardste nodig hebben.'



Huis energiezuiniger maken?

Hoe dan? Zo dus!

‘Ik wil wel een energiezuiniger huis, maar hoe pak ik dat aan?’ Dat is een vraag die we vaak te horen krijgen van inwoners. Niemand is natuurlijk blij met een tochtig of vochtig huis, met schimmel en/of met een hoge energierekening. Maar het is nog niet zo makkelijk om dat aan te pakken. En subsidie aanvragen is ook niet iets dat je zo maar even doet.



Stap 1: Lagere energierekening door minder energie te verbruiken

Voor de een is een hoge energierekening vooral vervelend, voor de ander het feit dat ze door tocht en kou niet comfortabel wonen. Op de volgende pagina's vind je een aantal maatregelen die je zelf kunt treffen. Waar je vandaag nog mee zou kunnen beginnen, omdat ze niets kosten. Bijvoorbeeld met de thermostaat lager zetten als je niet thuis bent. En ook een aantal maatregelen die wel wat kosten, maar je snel geld opleveren en bovenal je wooncomfort verhogen.

Stap 2: Verzamel wat cijfers

Het is handig om wat gegevens over je woning en je energieverbruik te verzamelen. Hoeveel gas verbruikt je per jaar? Hoeveel elektriciteit? In welk jaar is je huis gebouwd? Wat is de oppervlakte van je huis? Hoeveel vierkante meter glas heb je? Heb je last van funderingsproblemen? En voor huiseigenaren of mensen die in een VvE wonen: wat is de WOZ-waarde?

Voordelen van lenen bij het Nationaal Warmtefonds

- Een lage rente (zelfs 0 procent als je inkomen lager is dan 60 duizend euro).
- Je betaalt geen afsluitkosten en hoeft niet langs de notaris.
- Je mag boetevrij vervroegd aflossen.
- Er is geen leeftijdsgrens: ook 75-plussers kunnen een lening afsluiten.
- Het bedrag dat je kunt lenen ligt tussen de 1.000 en 27.000 euro.
- Je kunt kiezen voor een looptijd van 7, 10 of 15 jaar. Leen je 15.000 euro of meer, dan is 20 jaar ook mogelijk.
- De rente verandert niet tijdens de looptijd van de lening en is vaak aftrekbaar (in box 1) van de belasting. Je betaalt voor rente en aflossing een vast bedrag per maand. Aan het einde van de looptijd heb je de volledige lening terugbetaald

Dan zijn er ook nog wat zaken die handig zijn om te weten, maar die je misschien niet weet of hebt. Zoals: wat is het energielabel van je huis? Het is mooi als je dat hebt of weet, maar geen ramp als dat niet zo is. En geen reden om niet aan de slag te gaan.

Waarom zou je die cijfers verzamelen, vraag je je af. Bij veel isolatiemaatregelen kun je subsidie krijgen en dan worden deze cijfers vaak gevraagd. Bovendien kunnen die cijfers je helpen om een keuze te maken waarmee je het beste als eerste aan de slag kunt gaan. Is dat in jouw geval dakisolatie of aanbrengen van isolatieglas? Dat hangt mede van 'de cijfers van je huis' af. Je kunt zelf die rekenpuzzel maken, maar je kunt je hierbij ook laten adviseren door de WoonWijzerWinkel dat aan het Marktpllein 5 in Wormerveer zit of bij het Duurzaam Bouwloket, www.duurzaambouwloket.nl/zaanstad.

Maatregel	Investering	Subsidie	Besparing per jaar bij 1,45 e/m³	Terugverdientijd met subsidie
Spouwmuurisolatie	2.400,-	700,-	580,-	3 jaar
Vloerisolatie	2.000,-	550,-	190,-	8 jaar
Isolatie schuin dak	5.700,-	1.700,-	600,-	7 jaar
Van enkel glas naar HR++ glas	4.000,-	1.000,-	370,-	8 jaar
6 zonnepanelen	3.200,-	-	350,-	9 jaar
Hybride warmtepomp	6.000,-	2.550,-	460,-	7,5 jaar
All electric warmtepomp	12.000,-	3.150,-	640,-	14 jaar

Stap 3: Start met isoleren (en ventileren) en eventueel meer

Hierboven zie je een overzicht van maatregelen die je kunt treffen. Bij de cijfers is uitgegaan van een hoekwoning. Je ziet dat spouwmuurisolatie het snelst is terugverdiend. Daar zit wel een 'maar' aan vast. Tegenwoordig moet je eerst laten onderzoeken of door de spouwmuur- of dakisolatie geen dieren, zoals vleermuizen of gierzwaluwen, worden verstoord. Je kunt een isolatiebedrijf inschakelen dat natuurvriendelijk isoleert. Daarna heb je de kosten van dakisolatie het snelste er uit. Nadeel van dak- en ook vloerisolatie is dat het wel wat gedoe is om je zolder leeg te halen of je meubels tijdelijk ergens op te slaan. Je zou dan eerder kunnen overwegen om zonnepanelen aan te schaffen. Dat is natuurlijk meer een vorm van energie opwekken dan energiebesparing door isolatie. Zonnepanelen worden steeds goedkoper. Ze hebben wel als nadeel dat er veel onduidelijkheid is over de zogeheten salderingsregeling en terugleverboete. Dit betekent dat er momenteel veel onzekerheid is hoeveel geld je krijgt voor de hoeveelheid

stroom die je niet zelf gebruikt, maar teruglevert aan het stroomnet. Sowieso is het handig om vooral stroom te gebruiken als de zon schijnt. Dus de (vaat)was overdag doen.

Stap 4: Geld regelen

De subsidies uit de tabel zijn allemaal subsidies van het Rijk, de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) (rvo.nl). Begin 2025 komt Zaanstad met aanvullende subsidiemogelijkheden. Ook komt er op de website van Zaanstad een subsidiechecker die je helpt om uit te zoeken welke maatregel jij het beste als eerste kunt nemen. Al met al moet je eerst investeren en het is natuurlijk de vraag of je dat geld hebt. Een mogelijkheid is om geld te lenen. Dat kan heel goed via je bank of het Nationaal Warmtefonds (zie het blauwe kader op de vorige pagina). Steeds meer banken verstrekken korting op je hypotheek als je je huis energiezuiniger maakt.

Let op: aan de rekenvoorbeelden zijn geen rechten te ontleen. Prijzen van energie en materialen veranderen namelijk snel. Op de site van Milieu Centraal kunnen alle uitgangspunten van de berekeningen worden teruggevonden. Via Verbeterje-huis.nl kan een berekening per woning worden gemaakt. Daarvoor zijn de cijfers uit stap 2 handig.

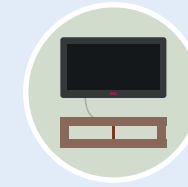
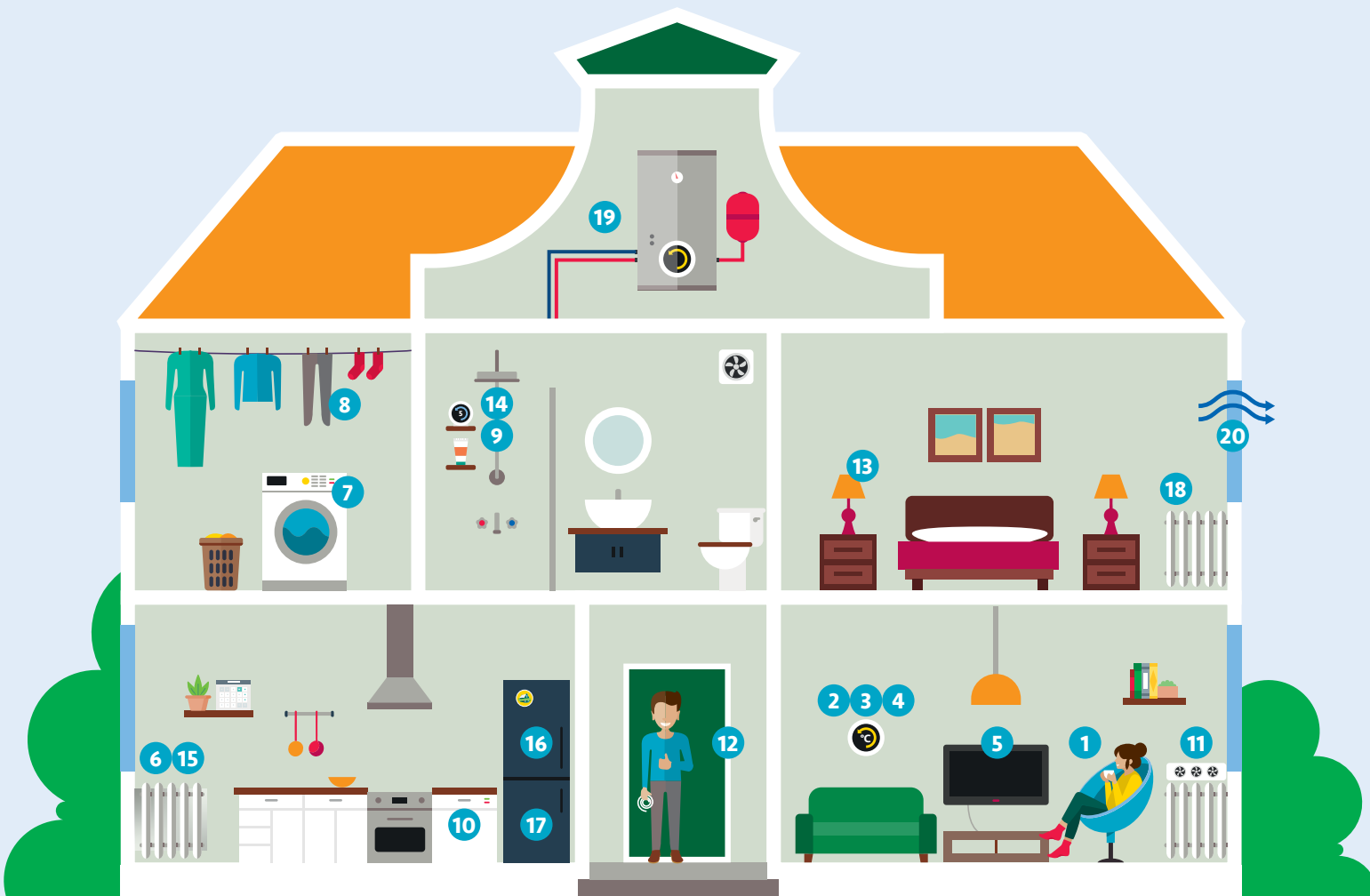
Stap 5: Hulp vragen

Pff, zul je misschien denken. Onderzoek naar vleermuizen, zolder leeghalen, salderingsregeling, dat gaat me boven de pet. En dan nog: hoe vind ik bedrijven die goed en betaalbaar vloerisolatie kunnen uitvoeren en wie kan me helpen bij invullen van een subsidieformulier? Daarvoor kun je nu goed terecht bij WoonWijzerWinkel – Marktpllein 5 in Wormerveer. Daar zitten deskundigen die je wegwijs maken en bij van alles helpen. Daar zijn ook diverse isolatiematerialen en warmtepompen te zien. Ook kun je online en telefonisch terecht bij het Duurzaam Bouwloket voor onafhankelijk advies – www.duurzaambouwloket.nl/zaanstad.

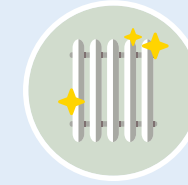


20 tips om eenvoudig je huis te verduurzamen

Door soms heel eenvoudige maatregelen kun je je energierekening naar beneden brengen. Sommige maatregelen kosten niets of heel weinig geld. Hieronder 20 tips waarmee je morgen al kunt beginnen.



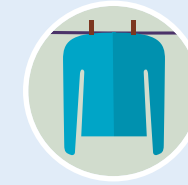
5. Laat **elektrische apparaten** niet op stand-by staan. Besparing: 100 euro/jaar*. Gebruik een stekkerdoos met schakelaar om makkelijk alle apparaten echt uit te zetten.



6. Houd je **radiatoren** vrij van spullen en stof. Besparing: 40 euro/jaar*. Staat de radiator aan? Hang er dan geen gordijnen over én zet er geen meubels voor. Vieze radiatoren geven minder warmte af: houd ze schoon en stofvrij.



7. Zet de **volle wasmachine** op lage temperatuur. Besparing: 30 euro/jaar*. Was op 20, 30 of 40°C. Zet de wasmachine op eco-stand. Voor goede hygiëne moet je soms heter wassen. Vaatdoekjes was je wel op 60°C.



8. Hang de **was aan de lijn**, gebruik geen droger. Besparing: 100 euro/jaar*. Heb je daar weinig ruimte voor, probeer dan de helft van de was op te hangen.



9. **Douche** niet langer dan 5 minuten. Besparing 160 euro/jaar*. Een leuke douchetimer kan helpen om korter te douchen. Na 5 minuten ben je echt wel schoon.



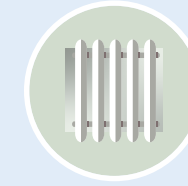
10. Doe de **vaatwasser** vol en zet hem op eco-stand. Besparing: 30 euro/jaar*. Geen vaatwasser gebruiken bespaart het meest. Gebruik je deze wel, zet hem dan pas aan als deze helemaal vol is.



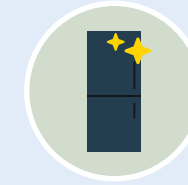
13. Gebruik **ledlampen**. Besparing: 10 euro/lamp/jaar*. Een ledlamp is 90% zuiniger dan een gloeilamp en 85% zuiniger dan een halogeenlamp.



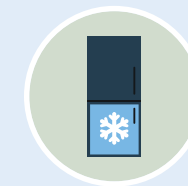
14. Plaats een **waterbesparende douchekop**. Besparing: 60 euro/jaar*. Ook met een waterbesparend douchekop kun je nog heerlijk douchen.



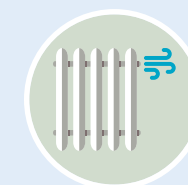
15. Plaats **radiatorfolie** achter je radiatoren. Besparing: 80 euro/jaar*. Plaats folie bij radiatoren die tegen een buitenmuur staan.



16. Vervang een oude **koelkast of vriezer**. Besparing: 75 euro/jaar*. Als een koelkast of vriezer 10 jaar of ouder is, is het hoog tijd om hem te vervangen.



17. Ontdooi je **koelkast en vriezer** regelmatig. Zet beide 10 cm van de muur af.



18. Ontlucht **radiatoren** regelmatig. Als er te veel lucht in de leidingen zit, werkt de verwarming niet optimaal. Dit kost extra energie. Vul ook de cv-ketel regelmatig bij.



1. Verwarm alleen **de ruimte waar je bent**. Besparing: 420 euro/jaar*. Doe de verwarming uit **in ruimtes waar je niet bent** of weinig komt.



2. Zet de **thermostaat** wat lager. Besparing: 160 euro/jaar*. 19°C kan vaak warm genoeg zijn. Doe een warme trui aan en gebruik een deken als je het toch koud hebt.



3. Zet de **thermostaat** 's nachts op 15°C. Besparing: 160 euro/jaar*. Zet je de **thermostaat** al een uur voor het naar bed gaan op 15°C, dan bespaar je extra 35 euro/jaar*.



4. Laat de **thermostaat** op 15°C staan als er overdag niemand thuis is. Besparing: 160 euro/jaar*. Het huis hoeft dan niet onnodig op te warmen. Als je dit de helft van de week doet, bespaar je 160 euro/jaar*.



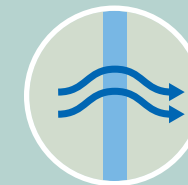
11. Gebruik een **radiator-ventilator**. Besparing: 200 euro/jaar*. Met radiator ventilatoren wordt de woonkamer snel lekker warm en kan de temperatuur van de cv-ketel naar 60°C of lager.



12. Breng **tochtstrips** aan. Besparing: 70 euro/jaar*. Plaats tochtstrips bij deuren en ramen. Plaats een tochtborstel voor de brievenbus. Isoleer ook het luik van je kruipruimte.



19. Zet je **cv-ketel** op 60°C. Laat de temperatuur van de ketel afhangen van de buitentemperatuur. Ketels staan vaak op 90°C, terwijl 60°C al prima is.



20. **Ventileer je huis** regelmatig. Gebruik klepraampjes of ventilatieroosters. Ventileer extra tijdens het koken en douchen. Schone lucht in huis is belangrijk voor je gezondheid.

* Uitgegaan is van de gas- en elektriciteitsprijs van 1 oktober 2024.

Antonet Warger heeft haar huis doordacht energiezuiniger gemaakt

‘Doe het stap voor stap’

Verduurzaming zit bij Antonet Warger in het bloed. Al vijftig jaar geleden verdiepte zij zich in het rapport van de ‘Club van Rome’, waarin gewaarschuwd werd voor het opraken van de grondstoffen in de wereld. Ze eet geen vlees, stapt niet meer in een vliegtuig voor een vakantie, koopt alleen maar kleren die op zijn minst gerecycled worden en is secretaris van de Zaanse Energie Kooperatie, die door opweklocaties (windmolens en zonnedaken) groene energie produceert voor de verkoop.

Momenteel is zij bezig met het schrijven van een boek over klimaatverandering (Futura 1), dat volgend jaar uitkomt. Niet zo verwonderlijk dat zij ook haar tanden heeft gezet in het energiezuiniger maken van haar woning ‘aan de zuid’ in Westzaan. Een huis waarin zij aan de ene kant uitkijkt op de openheid van de Westzaanse Polder en aan de andere kant op het industriegebied HoogTij en het Noordzeekanaal. Haar woning is op 9 november te bezoeken tijdens de Duurzame Huizenroute Aanmelden kan via: Bezoek een huis - duurzamehuizenroute.nl.



Met een warmtescan zie je direct waar isolatie nodig is.

Stap 1: Warmtescan

Antonet heeft de afgelopen jaren diverse investeringen gedaan, zoals de aanschaf van een hybride warmtepomp en het aanbrengen van HR++-glas, maar het meest interessante nog is, hoe zij het heeft aangepakt. ‘Je moet zoiets stapje voor stapje doen en planmatig aanpakken.’ Bij Antonet was de eerste stap het laten opstellen van een warmtescan, zodat ze wist waar de meeste warmte lekte in haar huis. Nu had ze de mazzel dat een vriend dat voor haar kon doen. Je kunt daarvoor terecht bij Stichting Zaanse Warmtescanners.

Stap 2: Deskundigen inschakelen

Een tweede belangrijke stap was het inschakelen van deskundigen. Die heeft Antonet gelukkig ook in haar familie- en vriendenkring. Wie dat niet heeft, kan bijvoorbeeld terecht bij de WoonWijzerWinkel en het Duurzaam Bouwloket (zie elders in dit magazine). ‘Ik denk dat veel mensen niet de deskundigheid hebben om alles wat er bij komt kijken goed te beoordelen. Daarom is het handig als je deskundigheid om je heen kunt verzamelen.’

Stap 3: Geld

Een derde stap is bepalen hoeveel budget je wilt vrijmaken en in welk tempo je alles wilt doen. ‘Ik weet dat je tegenwoordig ook bij het Nationaal Warmtefonds kunt lenen, in sommige gevallen zelfs rentevrij. Maar daar had ik geen behoefte aan. Misschien is het handiger om wat van je spaargeld opzij te leggen.’ Subsidie is er ook voor sommige investeringen, maar ook hiervoor geldt dat het belangrijk is je goed voor te bereiden. ‘Sommige installaties komen niet voor subsidie in aanmerking. En ik moet zeggen dat de subsidieaanvraag soms best lastig was, bijvoorbeeld omdat die site nog wel eens haperde.’

Stap 4: Offertes opvragen

De volgende stap was het opvragen van offertes bij uitvoerders en installateurs. ‘Het is slim om er twee of drie aan te vragen, zodat je goed kunt vergelijken.’

Stap 5: Uitvoering

Voor haar kwam daarna het moeilijkste gedeelte: het afspraken maken met de uitvoerders. ‘Dat was op zijn tijd best frustrerend. Dan weer kost de levering 6 weken, dan hebben ze geen tijd of voldoende personeel tot hun beschikking. Ook speelde de corona-periode een grote rol, waarin nauwelijks warmtepompen beschikbaar waren. En soms word je niet teruggebeld, als je een vraag hebt.’ Ze adviseert om ook bij de daadwerkelijke uitvoering er met je neus bovenop te zitten. ‘Zo heb ik nu te maken met kabels naar de warmtepomp en de zonnepanelen, die boven de grond in de steeg gelegd zijn. Ik stoot er regelmatig met mijn fiets tegenaan en ga binnenkort contact met de installateur opnemen, of dit nog veranderd kan worden.’

Doel nog niet bereikt

In februari 2024 is het meeste werk uitgevoerd en het viel haar reuze mee hoeveel overlast en rotzooi dat gaf. ‘Ik had in het verleden funderingsproblemen en dat was wel wat anders toen dat aangepakt werd.’ De komende winter ziet ze met vertrouwen tegemoet, omdat het een stuk comfortabeler is in haar 100 jaar oude vrijstaande woning. Niet dat het energiezuiniger maken af is. ‘Mijn doel is om helemaal van het gas af te kunnen, maar dat is nog niet gelukt. En vanaf volgend jaar ga ik aan de slag met de bovenverdieping en de zolder. Alles stapje voor stapje.’

Meer tips

Dat brengt haar bij meer tips aan mensen. ‘Als je een oud huis hebt, is het verstandig om met gordijnen de benedenverdieping te scheiden van de eerste etage. Dat voorkomt dat de warmte naar boven verdwijnt. En breng ook tochtstrippen aan, gebruik ledlampen en hang gordijnen op voor de ramen.’

Ook al is het doel van ‘helemaal van het gas af’ nog niet bereikt, blikt Antonet toch tevreden terug op de tot nu toe bereikte resultaten. ‘Je levert een bijdrage aan het milieu door minder energie te gebruiken. In de tuin voor mijn huis is in de zomermaanden een ‘Rustpunt’ open, waar fietsers en wandelaars onder het genot van koffie en thee met lekkers of kleine lunch even pas op de plaats kunnen maken. Door boeken en folders over verduurzaming op tafel te leggen heb ik leuke gesprekken met mensen over het klimaat. Je kan al een groot verschil maken door kleine veranderingen in je leefomgeving aan te brengen, waardoor de CO₂-uitstoot binnen de perken blijft.’

‘Mijn doel is om helemaal van het gas af te kunnen. Vanaf volgend jaar ga ik aan de slag met de bovenverdieping en de zolder. Alles stapje voor stapje.’



WoonWijzerWinkel: Jouw partner voor een duurzame toekomst in de Zaanstreek

Wist je dat je met het verduurzamen van je huis niet alleen bijdraagt aan een groenere wereld, maar ook flink kunt besparen op je energiekosten? Steeds meer mensen ontdekken de voordelen van een energiezuinig huis. WoonWijzerWinkel, hét Energieloket voor zo'n 50 gemeenten in Nederland, staat klaar om je te helpen bij elke stap richting een duurzamer huis. En we hebben goed nieuws voor de inwoners van de Zaanstreek: eind oktober openen ze een nieuwe vestiging op Marktplaats 5 in Wormerveer!

Onafhankelijk en deskundig advies

Bij WoonWijzerWinkel ben je verzekerd van onafhankelijk en objectief advies. Of je nu meer wilt weten over isolatie, zonnepanelen, warmtepompen of andere energiebesparende maatregelen, ze bieden advies op maat, zonder commerciële belangen. Zo kun je weloverwogen keuzes maken die passen bij jouw woning en budget. Daarnaast helpen ze je ook met het aanvragen van subsidies en het vinden van de beste oplossingen voor jouw situatie.

De energietransitie: Een gezamenlijke uitdaging

Nederland heeft de ambitie om in 2050 aardgasvrij te zijn. Zaanstad wil al in 2040 een klimaatneutrale stad zijn. Dat betekent dat we samen moeten overstappen op

duurzamere energiebronnen voor verwarming, koken en elektriciteit. Deze overgang, de energietransitie, vraagt om slimme keuzes voor je huis. Bij WoonWijzerWinkel begeleiden ze je bij deze stappen, zodat jouw huis toekomstbestendig wordt en je voorbereid bent op een duurzame toekomst.

Bezoek de nieuwe WoonWijzerWinkel in Wormerveer

In oktober opent de WoonWijzerWinkel een nieuwe vestiging aan Marktplaats 5 in Wormerveer. Dit voormalige bloemenkioskpand wordt dé plek waar inwoners uit de Zaanstreek terecht kunnen voor advies, inspiratie en begeleiding bij het verduurzamen van hun woning. In de showroom vind je voorbeelden van duurzame producten zoals isolatiematerialen, zonnepanelen en warmtepompen. Hier kun je de producten zien, aanraken en meer leren over de mogelijkheden voor jouw huis.

Wethouder René Tuijn van Zaanstad kijkt uit naar de opening: 'Het is geweldig dat onze inwoners straks een fysieke plek hebben waar ze terecht kunnen voor onafhankelijk advies. De energietransitie is een grote uitdaging, maar met initiatieven zoals WoonWijzerWinkel maken we die stap voor stap haalbaar, ook voor de mensen thuis.'

Zijn collega, wethouder Rolf van Wanrooij uit Wormerland, voegt daaraan toe: 'De nieuwe winkel in Wormerveer biedt onze inwoners een mooie kans om zich te laten inspireren en te leren over hoe ze hun huis comfortabeler en duurzamer kunnen maken.'

Samenwerken aan een groene toekomst

WoonWijzerWinkel werkt nauw samen met lokale bedrijven en energiecoöperaties om de energietransitie te versnellen.



'Het is geweldig dat onze inwoners straks een fysieke plek hebben waar ze terecht kunnen voor onafhankelijk advies. De energietransitie is een grote uitdaging, maar met initiatieven zoals WoonWijzerWinkel maken we die stap voor stap haalbaar.'



Samen bouwen we aan een duurzaam netwerk dat lokale gemeenschappen helpt om stappen te zetten richting een groene toekomst. Directeur Maurice van der Meer is enthousiast over de uitbreiding naar Wormerveer: 'Voor ons is het een eer om ook in deze regio actief te zijn. Wij zien enorm veel potentie in de Zaanstreek en zijn vastbesloten om, samen met lokale partners, een grote bijdrage te leveren aan de verduurzaming van woningen.'

Waarom kiezen voor WoonWijzerWinkel?

- Deskundig en onafhankelijk advies: advies op maat, zonder commerciële belangen, zodat jij weloverwogen keuzes kunt maken.
- Toegang tot de beste duurzame producten: van zonnepanelen tot warmtepompen, in de showroom vind je alle oplossingen om je huis te verduurzamen.
- Ondersteuning bij subsidies: ze helpen je bij het aanvragen van subsidies, zodat je ook financieel de beste keuze kunt maken.
- Lokale samenwerking: Door samen te werken met lokale bedrijven en energiecoöperaties, versterken zij de duurzame ontwikkeling van de regio.



In de WoonWijzerWinkel vind je straks talloze materialen en installaties om je huis te verduurzamen

Kom langs en ontdek wat zij voor jouw huis kunnen betekenen!

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden om jouw woning te verduurzamen? Kom dan langs bij de nieuwe winkel op het Marktplaats 5 in Wormerveer of kijk op www.woonwijzerwinkel.nl. Zij helpen je graag met advies, offertes en de uitvoering van maatregelen die jouw huis klaar maken voor de toekomst. Samen werken we aan een duurzame, comfortabele en betaalbare woning voor iedereen.

Op 25 oktober opent WoonWijzerwinkel haar deuren. In het begin is de winkel alleen geopend op woensdag, vrijdag en zaterdag van 9 tot 18 uur (zaterdag tot 17 uur). Later zal de winkel elke werkdag en zaterdag geopend zijn.

Actieweek

‘Steek ook energie in je huis’

Van 25 oktober tot en met 2 november organiseert de Gemeente Zaanstad de actieweek ‘Steek ook energie in je huis’. Dat doet zij in samenwerking met ZEK, de Zaanse corporaties, Rabobank en de klimaatburgemeesters. Met de winter weer op komst wil natuurlijk iedereen er comfortabel en warm bij zitten. In de actieweek kun je tips krijgen hoe je dat zo makkelijk en betaalbaar mogelijk voor elkaar krijgt.

Zo staan we met een kraam met informatiemateriaal en deskundig advies van 8.30 uur tot 16 uur op de markten in;

- Krommenie (dinsdag 29 oktober - Heiligeweg)
- Wormerveer (woensdag 30 oktober - Marktpllein)
- Zaandam (donderdag 31 oktober en zaterdag 2 november – Rozengracht)

Programma actieweek

- | | |
|------------|---|
| 25 oktober | Opening WoonWijzerWinkel
Vanaf 15.30 uur. Marktpllein, 5 Wormerveer. |
| 28 oktober | Webinar ‘Hoe maak ik mijn woning comfortabeler?’
Vanaf 19.30 uur. Van Duurzaam Bouwloket.
Aanmelden via: duurzaamheid@zaanstad.nl |
| 29 oktober | Bezoek onze kraam op de markt
Krommenie |
| 29 oktober | Informatieavond over warmtepompen
Vanaf 19.30 uur. De Vermaning, Zaanweg 57, Wormerveer.
Aanmelden via: verduurzamen@zaanse-energie-kooperatie.nl |
| 30 oktober | Bezoek onze kraam op de markt
Wormerveer |
| 30 oktober | Feestavond met keynote-spreker Helga van Leur
Vanaf 19.30 uur. De Lorzie, Marktpllein 3, Wormerveer. |
| 31 oktober | Bezoek onze kraam op de markt
Zaandam |
| 2 november | Bezoek onze kraam op de markt
Zaandam |
| 2 november | Nationale Duurzame Huizenroute
Bezoek diverse woningen. Meer informatie: duurzamehuizenroute.nl |
| 9 november | Nationale Duurzame Huizenroute
Bezoek diverse woningen. Meer informatie: duurzamehuizenroute.nl |

Thuis

Misschien heb je helemaal geen zin of tijd om naar buiten te gaan en ontvang je liever thuis en digitaal informatie over hoe je je huis comfortabeler maakt. Kruip dan achter je pc en doe mee met het webinar van Duurzaam Bouwloket op maandag 28 oktober tussen 19.30 uur tot uiterlijk 21 uur. Opgeven kan via duurzaamheid@zaanstad.nl



Gluren bij een ander

Vertellen is één ding, je wilt vast ook wel eens zien bij een ander hoe ze hun huis energiezuiniger hebben gemaakt. En hoeveel moeite dat heeft gekost. En hoeveel geld. Dat kan op zaterdag 2 november en zaterdag 9 november tijdens de Nationale Duurzame Huizenroute. Je kunt dan in Zaanstad op vier locaties terecht. Zit daar niets tussen, dan kun je ook kijken in omliggende gemeenten. Zie voor alle locaties: duurzamehuizenroute.nl

Warmtepompen

Veel mensen willen zo snel mogelijk van het gas af. Ze willen niet wachten tot de gasprijzen weer de lucht invliegen. Er komen steeds meer soorten warmtepompen op de markt waardoor je door de bomen amper het bos nog kunt zien. De ZEK gaat je helpen een goede keuze te maken. Dat doen ze op een informatieavond op dinsdag 29 oktober vanaf 19.30 uur in De Vermaning, Zaanweg 57 in Wormerveer. Wil je deze avond bijwonen? Meld je dan aan bij verduurzamen@zaanse-energie-kooperatie.nl

Inspiratie

Misschien ben je op zoek naar inspiratie. Dan is de feestavond op woensdag 30 oktober in De Lorzie, Marktpllein 3 in Wormerveer meer iets voor jou. De bekende oud-weervrouw Helga van Leur houdt dan een bevoegen lezing over klimaatverandering en wat jij zelf in je eigen huis en buurt aan kan gaan doen. Na haar lezing gaan we meteen handen en voeten aan haar tips geven. Dan kun je zelf ‘energie produceren’ voor muziek op de dansvloer. Wil je weten wat dat precies betekent? Kom dan die woensdagavond naar De Lorzie. De avond start om 19.30 uur en duurt tot 22 uur.



WoonWijzerWinkel

Wil je een warmtepomp horen, zien en voelen? Wil je weten welk soort warmtepomp, zonnepaneel of isolatiemateriaal het beste bij jouw huis past? Wil je hulp bij subsidie? Deskundig advies? Ga dan naar de WoonWijzerwinkel, hét energieloket voor inwoners van Zaanstad en Wormerland. Op vrijdag 25 oktober opent de WoonWijzerWinkel haar deuren aan Marktpllein 5 in Wormerveer.



*In Zaanstad doen vier huizen/
bewoners mee aan de
Duurzame Huizen route*

Zó breng je je energierekening omlaag

Energiebesparingstips van de woningcorporaties

Woningcorporaties gaan de komende jaren verder met het verduurzamen van sociale huurwoningen. Maar weet je dat je als bewoner van een sociaal huurhuis ook zelf energiebesparende maatregelen kunt nemen? Woningcorporatie Parteon zet de mogelijkheden op een rij.

‘We weten dat veel van onze huurders moeilijk rond kunnen komen. Bestaanszekerheid is niet voor niets een actueel thema’, zegt Thomas Möhring, adviseur duurzaamheid bij Parteon. ‘Woningen verduurzamen is niet alleen goed voor het milieu, maar juist ook voor de portemonnee van onze huurders.’

Isolatie, zonnepanelen en warmtepompen

De Zaanse woningcorporaties Parteon, Rochdale, ZVH, Wormer Wonen, Woonzorg Nederland en Eigen Haard zijn al volop bezig met het verduurzamen van hun Zaanse woningen. Zo isoleerde Parteon de afgelopen vijf jaar zo’n 2.500 woningen. Inmiddels heeft dan ook ongeveer de helft van de woningen van Parteon energielabel B of beter. Op ruim 2.600 woningen liggen zonnepanelen en bijna 900 woningen worden met een warmtepomp verwarmd.

Kom zelf in actie!

Een warmtepomp en zonnepanelen installeren zijn natuurlijk grote maatregelen. Je kan ook zélf in actie komen met kleinere maatregelen om jouw energierekening te verlagen. Maak bijvoorbeeld een afspraak met een energiefixer van de Fixbrigade (zie ook elders in dit magazine). Die plaatst tochtstrips, ledlampen en radiatorfolie. Dit is gratis voor huurders van Parteon.

In 2028 alleen nog goede energielabels

Er zijn natuurlijk ook nog huurders die in matig of slecht-geïsoleerde woningen wonen. Soms hebben die ook nog een cv-ketel en liggen er nog geen zonnepanelen op het dak. ‘We hebben nog veel werk te verzetten. De komende jaren staan er nog eens 800 woningen op de planning om te isoleren. Zo zijn alle woningen met energielabel E, F of G in 2028 verduurzaamd’, zegt Möhring. Monumenten en woningen die op termijn worden gesloopt, vallen hierbuiten.

Drukke op het stroomnet

Parteon wil 250 woningen per jaar van het aardgas afhaken en op alle woningen waar het kan en waar huurders het willen, zonnepanelen installeren. Want ondanks alle onzekerheid van de overheid over zonnepanelen, zijn zonnepanelen voor veel huurders nog steeds de moeite waard. Möhring: ‘De problemen op het elektriciteitsnet zorgen helaas wel voor vertraging.’ Omdat het zo druk is op het stroomnet kunnen namelijk niet alle projecten met duurzame energie worden uitgevoerd. Möhring: ‘Met bijvoorbeeld een batterij waarmee stroom kan worden opgeslagen, een kastje om apparaten slim mee te sturen en met investeringen van netwerkbeheerder Liander proberen we toch door te kunnen gaan. We werken toe naar een duurzaam thuis voor ieder van onze huurders.’

Besparen met een energiedisplay

Parteon vindt het belangrijk dat huurders grip op hun energieverbruik en -rekening hebben, zodat ze invloed kunnen uitoefenen op hun woonlasten. Huurders met blokverwarming hebben nu geen inzicht in hun verbruik en de bijbehorende kosten. Daarom werkt Parteon sinds kort in een aantal complexen als proef samen met Homii. Met de app van Homii kunnen huurders op tijd hun energieverbruik bijsturen en voorkomen dat de eindafrekening een vervelende verrassing wordt. Als de proef succesvol blijkt, wil Parteon meer huurders laten profiteren.

Op ruim 2.600 woningen liggen zonnepanelen en bijna 900 woningen worden met een warmtepomp verwarmd



Zelf energie besparen? Tips van Parteon

- Maak een afspraak met de Fixbrigade: fixbrigadezaanstad.nl.
- Gebruik de eco-stand op de wasmachine of was op een lage temperatuur (tot 30 graden).
- Vervang oude halogeenlampen door ledlampen.
- Plaats een brievenbusborstel. Die voorkomt tocht door de brievenbus.
- Ventileer 24 uur per dag. Een goed geventileerd huis warmt makkelijker op.
- Sluit 's avonds de gordijnen.

Saskia Tichelaar van vrieskist naar energieparadijs

‘Ik wil een positieve stempel achterlaten’

Het is nog niet zo lang geleden dat Saskia Tichelaar met haar hond Cissy woonde op een vochtig en schimmelig flatje aan de Wilgenkade in Krommenie. Ze had wel eens medewerkers van woningcorporatie Parteon over de vloer, maar die wisten ook niet zo goed hoe de ellende te bestrijden.

Saskia: ‘Overdag stond de kachel op 17 graden. Warmer kreeg ik het niet, ik had witte vingers van de kou.’ En kijk haar nu eens wonen in het nieuwbouwproject aan de Klaas Katerstraat, onderdeel van ‘Het Blok’ in datzelfde Krommenie. Vloerverwarming, zonnepanelen, een luchtverversingssysteem en van energielabel G naar A+++. En dat met een energierekening van 18 euro per maand. Dit alles dankzij inspanningen van Parteon, maar zeker ook door haar eigen inzet als lid van de bewonerscommissie.

Kadootje

Het was Parteon ook wel duidelijk dat woningen, zoals die van Saskia in de Bomenbuurt (via een woningruil was ze hier beland), toe waren aan renovatie of sloop. Zo ver is het trouwens nu nog niet. Momenteel worden de flatjes tijdelijk verhuurd. Het is nog onzeker of deze flatjes worden gesloopt of gerenoveerd. Als de nieuwe of gerenoveerde flats aan de Wilgenkade klaar zijn, zou Saskia daar naar terug mogen gaan, maar waar ze nu woont is echt een kadootje. Met huiver denkt ze terug aan de oude periode. ‘Ik weet nog dat ik 800 euro aan energiekosten moest bijbetalen, terwijl ik in mijn eentje al op ruim 200 euro per maand zat. Ik heb van het Noodfonds toen 600 euro gekregen. Dat ging trouwens niet makkelijk, dat kon alleen via de telefoon geregeld worden.’

All electric

Toen de nieuwe woningen van Parteon vrij kwamen, mochten Saskia en diverse andere bewoners een voorkeur uitspreken. Saskia ging voor een huis met een tuin, een hoekhuis en aan het water. Alleen die laatste wens is niet uitgekomen, maar dat mag de pret van de all electric-huurwoning niet drukken.



De nieuwe woning van Saskia heeft zonnepanelen



Zorgen

Hoewel ze in haar nopjes is met haar nieuwe woning, zijn er nog wel zorgen. Zo is de huurprijs dit jaar fors gestegen (met 6,6%) en vreest zij dat deze woningen van sociale huurwoning omgezet gaan worden in vrijesectorwoningen. Verder beseft ze heel goed dat ze geluk heeft gehad. ‘Mijn dochter woont nu heel slecht. Die zet de temperatuur niet hoger dan 16 graden en er zijn plekken waar de zwarte schimmel op de muur zit. Dan zegt wel iemand dat je moet ventileren, maar dat ga je met de kou en deze woningen echt niet zo snel doen.’

Verduurzamen is vergroenen

In haar sfeervolle woning schittert een grote cheque met daarop de tekst ‘Winnaar Huurder aan Zet 2021’. Deze prijs heeft ze te danken aan haar inzet drie jaar geleden voor het plaatsen van fruitbomen. Ook in haar tuin en tegen de gevel zet zij zich in om het groen te behouden en uit te breiden. ‘Ik wil een positief stempel achterlaten in deze wereld. We kunnen veel leren van de natuur, daarom wil ik groen behouden en waar mogelijk uitbreiden. Verduurzamen is voor mij vooral vergroenen.’



Saskia in haar tuin – met uiteraard een fruitboom

Verduur samen: de kracht van VvE's

Zaandstad kent in totaal 556 VvE's. Sommigen bestaan maar uit drie huishoudens, anderen uit tientallen. Zeker bij grote VvE's is het niet gemakkelijk om iedereen mee te krijgen in verduurzaming van het VvE-gebouw. Uit een enquête die vorig jaar gehouden is onder VvE's in Zaandstad blijkt dat er veel belangstelling is voor verduurzaming. En ook dat er behoefte aan ondersteuning is om inzicht te krijgen in technische, financiële, juridische en procesmatige aspecten (zie www.zaandstad.nl; Leefomgeving, pagina Onderzoeken en Rapporten, Verduurzamen voor VvE's Zaandstad 2023)

Cursus

Gelukkig is die ondersteuning aanwezig! Vorig jaar organiseerde de gemeente speciaal voor VvE's een cursus over verduurzamen, gegeven door VvE Belang. Er was heel veel belangstelling voor deze cursus. Naar verwachting wordt deze cursus begin 2025 weer aangeboden. Alle VvE's krijgen daarvoor begin 2025 een uitnodiging.

Subsidies

Landelijk komt er ook steeds meer ondersteuning voor VvE's. Zo is onlangs de subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars uitgebreid. Zie www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve. VvE's die over willen gaan tot het plaatsen van zonnepanelen kunnen terecht bij een speciale regeling genaamd: subsidieregeling coöperatieve energieopwekking.

Verder zitten er ook specialisten bij WoonWijzerWinkel (www.woonwijzerwinkel.nl) en het Duurzaam Bouwloket (www.duurzaambouwloket.nl/zaandstad)

Proces

Het meest lastige in de praktijk is om iedereen enthousiast te krijgen om te investeren in verduurzaming van het VvE-complex. Daarom zetten we de hoofdredenen nog eens op een rijtje:

- Lagere energiekosten: Door energiebesparende maatregelen te nemen, gaat de energierekening omlaag.
- Meer wooncomfort: Een goed geïsoleerde woning zorgt voor een prettig binnenklimaat.
- Bijdrage aan het milieu: Je draagt bij aan een duurzame toekomst.
- Verkoopwaarde: Een energiezuinige woning is aantrekkelijker op de woningmarkt en levert vaak meer op bij verkoop.

Als VvE kan je er bijvoorbeeld voor kiezen om verduurzaming op te nemen in de onderhoudsplanning. Sta je op het punt om de kozijnen te vervangen? Waarom dan niet meteen investeren in hoogwaardige HR+++-ramen? Of wat dacht je van een nieuw dak, met isolatie om het comfort te verhogen en de energiekosten te verlagen? In 2025 komt Zaandstad met aanvullende ondersteuning met name om bewoners van VvE's te enthousiasmeren.

Informatieavond warmtepompen

Je wilt van het gas af of in ieder geval die richting op? Op dinsdagavond 29 oktober 2024 om 19:30 uur is er in de Vermaning, Zaanweg 57 Wormerveer een informatieavond over woning-verduurzaming en warmtepompen. De avond is een initiatief van Duurzaamheidscafé de Saen en de Zaanse Energie Koöperatie (ZEK).

Een nieuwe cv-ketel regelen kan in een uurtje. De woning verduurzamen of de aanschaf van een warmtepomp zijn al wat lastiger. Op de informatieavond wil de ZEK die drempel verlagen door te beginnen bij de eerste stappen en stapjes. Na een introductie door een deskundige gaan we uiteen in groepjes. Onder het genot van een kopje koffie praten we verder met een ervaringsdeskundige over de oplossing voor zijn/haar situatie. Ook kun je vragen stellen over je eigen situatie (type woning, isolatie, bestaande cv-installatie, etc.) en welke isolatie- en andere maatregelen nog nodig zijn. Wat kun je als doe-het-zelver doen om te besparen? Kan het met de oude radiatoren of wordt het vloerverwarming en tenslotte: het soort warmtepomp en wie wordt je leverancier?

Op de avond wordt ook het nieuwe informatiepunt van de ZEK over duurzaamheid geïntroduceerd. Hier kun je info krijgen bij het verduurzamen van je woning. Bij binnenkomst wordt een bijdrage gevraagd van €5,- dat is inclusief twee consumpties. Aanmelden (vol is vol) of meer informatie: verduurzamen@zaanse-energie-kooperatie.nl



Wat is de ZEK?

De Zaanse Energie Koöperatie is een door vrijwilligers gedreven coöperatieve vereniging zonder winstoogmerk die duurzame energie propageert in de Zaanstreek. Hoofddoelstelling van de ZEK is: 'Elk huis in de Zaanstreek klimaatneutraal'. De ZEK beoogt voor de Zaanstreek het middelpunt te zijn voor alle vraagstukken en oplossingen met betrekking tot duurzame energie.

De ZEK stimuleert de inzet van duurzame energie door middel van ondersteuning van duurzame projecten en ontplooit eigen initiatieven op dit gebied. Hiertoe werkt de ZEK samen met partijen die dezelfde doelstellingen onderschrijven.

Wat doet de ZEK nu?

De ZEK is eigenaar van een windmolen, het Windpaard en een tweetal zonnedaken, dus leverancier van schone energie. Daarnaast is de ZEK vraagbaak voor gemeenten, bedrijven en particulieren die meer willen weten over duurzame energie in al zijn facetten. Daartoe baseert ze zich op eigen kennis en het uitgebreide netwerk.

Voor wie is de ZEK?

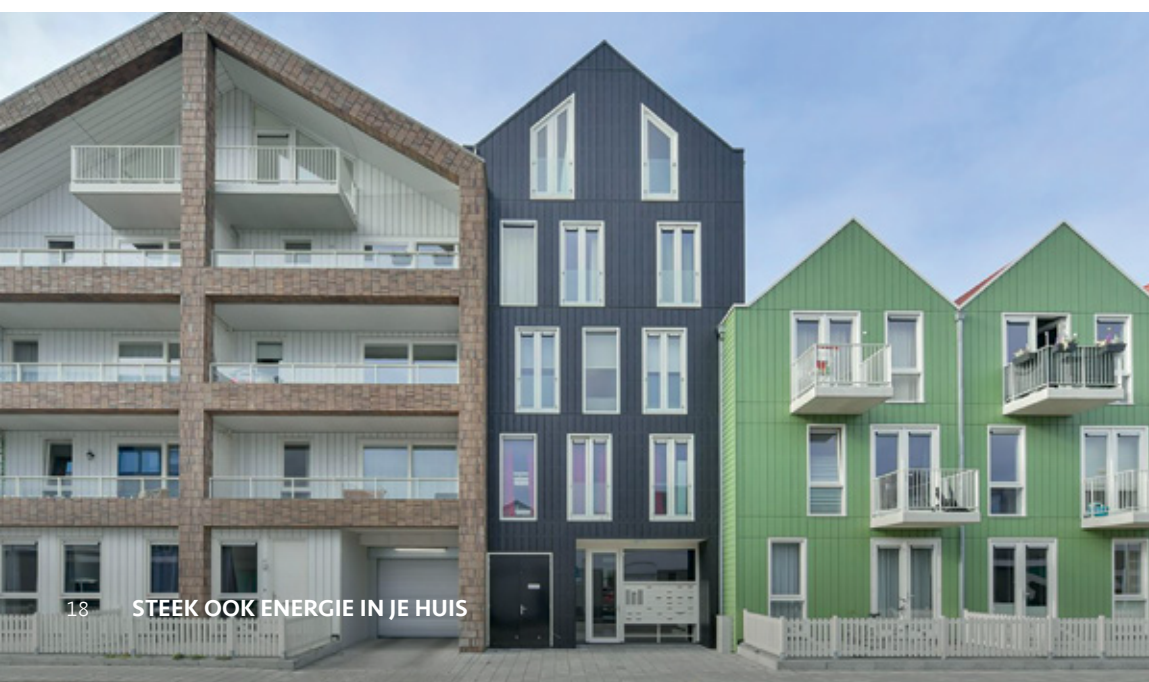
Iedereen kan lid worden van en meepraten met de ZEK voor slechts 10 euro per jaar en een eenmalige storting van 50 euro. Donateur wordt u voor 10 euro per jaar.

Het ontstaan van de ZEK

De Zaanse Energie Koöperatie u.a. is in 1991 opgericht om te laten zien dat er een duurzame energietoekomst is zonder kernenergie en kolen. Als we het slim aanpakken hoeven we beslist niet terug naar trekschuit en warme kruik. Laat kernenergie en kolen maar gaan: er horen molens aan de Zaan!



Zonneveldt: een van de gebouwen die door ZEK voorzien zijn van zonnepanelen



'We zien voor onszelf een maatschappelijke rol bij de energietransitie'

Sultan Kara is sinds september dit jaar de nieuwe directeur van Rabobank Zaanstreek. Hoewel ze geboren en getogen is in IJmuiden, voelt het werkzaam zijn in de Zaanstreek toch als thuiskomen voor haar, door haar eerdere werkervaring in de Zaanstreek en netwerken die ze hier heeft.

Naast haar werk bij de Rabobank is ze actief in raden van toezicht bij de onderwijsinstellingen IJmare en ASKO. Sultan: 'Het onderwijs trekt me, ook al ben ik niet echt geschikt om voor een klas te staan. Ik denk dat onderwijs en het bedrijfsleven van elkaar kunnen leren. Er zou meer resultaatgerichtheid en innovatie in het onderwijs aanwezig mogen zijn. Het onderwijssysteem in Nederland verandert maar mondjesmaat. Er is natuurlijk ook sprake van een lerarentekort. Wat dat betreft denk ik dat we met zijn allen de mogelijkheid voor het aankopen van een eigen woning aantrekkelijker moeten maken, zodat leraren hier ook naartoe kunnen verhuizen en kunnen komen wonen.'

Meer samenwerken

Sultan is onder de indruk van de hechtheid van de Zaanstreek. Ze constateert dat er veel (ondernemers) verenigingen, initiatieven en activiteiten zijn. Aan de andere kant vraagt ze zich af of er niet meer valt samen te werken. Volgens haar kan de verbinding tussen de diverse kernen in de Zaanstreek nog wel sterker. Sultan: 'We zien voor ons

zelf een maatschappelijke rol. In het kader van het 125-jarig bestaan van onze bank bieden we het isolatiebudget voor particulieren aan. Daarnaast kunnen we verenigingen ondersteunen bij het verduurzamen. Verenigingen hebben vaak niet de middelen en de kennis.'

Duurzaamheid

Een van haar doelen bij Rabobank is het verduurzamen van de hypotheekportefeuille. Sultan: 'We adviseren klanten over energiereductie in hun woning en bedrijf. Dit nemen we nadrukkelijk mee in onze gesprekken. Daarbij bieden we veel aan. Zo kunnen onze klanten een gratis huisscan laten uitvoeren. Die huisscan levert een analyse op van de mogelijkheden om te verduurzamen. Op basis van de huisscan kan Rabobank de klant doorverwijzen naar dienstverleners op het gebied van onder andere isolatie en zonnepanelen.'

Ook biedt Rabobank een duurzaamheidskorting aan op je hypotheek, kijk op [rabobank.nl](https://www.rabobank.nl) voor meer informatie hierover.

Daarnaast hebben we Fixbrigade Zaanstad ondersteund om woningen winterklaar te kunnen maken''.

Versnelling energietransitie

Er is steeds meer belangstelling voor duurzaamheid en Rabobank biedt het nodige aan, maar Sultan Kara onderstreept de analyse dat het nog sneller moet. 'Je ziet dat de belangstelling voor zonnepanelen behoorlijk gezakt is door al die onzekerheid die er nu heerst over de salderingsregeling en mogelijke terugleverboetes. Verder zie je toch dat de grootste struikelblokken geld en onwetendheid zijn. Mensen hebben vaak weinig weet van verduurzaming van de woning. Daarom leveren wij als Rabobank ook graag een bijdrage aan de actieweek 'Steek ook energie in je huis' van de gemeente. En het blijft natuurlijk een feit dat sommige huishoudens aanhikken tegen het geld.'

Vergunning

Voor versnelling van de energietransitie ziet ze een belangrijke rol voor de overheid weggelegd, bijvoorbeeld op het gebied van vergunningen. 'Een van de problemen op de huizenmarkt is dat met name ouderen in woningen zitten die te groot voor ze zijn en onvoldoende geschikt. Ze kunnen niet weg, omdat er geen alternatieve woonruimte voor ze is. Daardoor kunnen starters erg moeilijk aan een huis komen. De betrokken partijen zouden meer met elkaar moeten samenwerken en investeren in specifieke woonruimte voor ouderen. Maar van idee tot uitvoering zit soms 10 jaar, onder andere door de vergunningen. Dat moet sneller kunnen.'

'Het onderwijs trekt me, ook al ben ik niet echt geschikt om voor een klas te staan. Ik denk dat onderwijs en het bedrijfsleven van elkaar kunnen leren'



Isoleren met natuurlijke materialen



Isoleren van je woning is goed om comfortabeler te wonen, je energierekening naar beneden te brengen en goed voor het milieu. Nog mooier is het om verantwoorde, circulaire materialen te gebruiken. En het allermooiste is het als die materialen uit de Zaanstreek komen of bewerkt zijn. Dat is precies wat woningcorporatie Parteon en bouwbedrijf Ooijevaar in Krommenie aan het doen zijn. Acht woningen krijgen daar een duurzame make-over. Parteon en Ooijevaar werken samen om deze woningen te renoveren en energiezuiniger te maken.

Met een subsidie van de Europese Unie en provincie Noord-Holland, worden acht huizen aan de Weverstraat in Krommenie duurzaam gerenoveerd. De woningen worden 15 m² uitgebreid met kalkhennepblokken, krijgen energielabel A en worden gasloos. Dit betekent dat bewoners geen gasrekening meer hebben.

Pieter Logtenberg, projectontwikkelaar bij Parteon: 'Deze renovatie is een proefproject waarin we volop gebruikmaken van circulaire en biobased materialen zoals isovlas, hergebruikte hr++-beglazing, houtskeletbouw-elementen en kalkhennep. Dit biedt ons de kans om nog meer ervaring op te doen met duurzaam renoveren, anderen in de bouwsector te inspireren om meer biobased materialen te gebruiken en bij te dragen aan een groenere toekomst.'

Het bijzondere is dat de kalkhennep afkomstig is uit de Zaanstreek. In Nauerna staat molen De Paauw, de enige werkende hennepklopper ter wereld, een molen die al eeuwenlang sterke hennepvezels verwerkt.

Eén van de vaste samenwerkingspartners van Parteon is bouwbedrijf Jan Vet uit Wormerveer, dat vooral actief is op het gebied van renovatie, restauratie en onderhoud. Mike Bos is op strategisch niveau betrokken binnen de samenwerkingen. 'We hebben de ambitie om te verduurzamen. Dat doen we op twee manieren. Aan de ene kant met onze bedrijfsvoering. Zo hebben we onlangs 11 Euro6-bussen aangeschaft en oude vervuilende bussen de deur uitgedaan. Daarnaast willen we in onze projecten verduurzamen. We merken dat steeds meer opdrachtgevers daarom vragen, vooral gemeenten en woningcorporaties. We werken al met diverse biobased materialen, zoals parels, hennep en houtvezels. Een van de grote voordelen van bijvoorbeeld houtvezels is dat het een betere vochtregeling heeft dan bijvoorbeeld PIR. Probleem is vooral nu nog de prijs van biobased materialen. En de brandveiligheid vraagt aandacht. Van dat PIR willen we af, maar het is nog wel materiaal dat aantrekkelijk is vanwege zijn huidige prijs, dat het weinig gewicht heeft en dun is. Ik verwacht dat over 10 jaar biobased de standaard is. Daarom is het goed dat wij daar nu ervaring mee opdoen en samenwerken met diverse partijen.'

De FLIX-brigade – hulp in koude dagen

Peter van Oostenbrugge – fixer

'Als wij langskomen is er bij de meeste mensen sprake van tocht in de woning. Wij maken dan kierende ramen en deuren dicht. Soms zit er al een oude tochtstrip. Door die te vervangen los je al veel op. Met het dichtmaken van kieren en naden komt er minder kou de woning binnen, dus dat scheelt al direct. Ook plaatsen we radiatorfolie. Dat is een folie die tussen de verwarming en de muur gaat. De folie zorgt ervoor dat de warmte van de verwarming niet tegen de koude muur aankomt. Het blijft zo beter warm. We zien ook veel dat mensen ventilatioosters afplakken of de balansventilatie uitzetten. Dat is niet verstandig. Als je niet ventileert, blijft de lucht vochtig. Ik kom wel eens in huizen waar het water aan de binnenkant op de ramen staat. De bewoners poetsen dat dan met een doekje iedere ochtend weg. Maar dat is niet goed. In vochtige huizen komt vaker schimmel voor. Frisse lucht in de woning is dus heel belangrijk. Droge lucht warmt makkelijker op dan vochtige lucht. Dat is ook goedkoper. Het blijkt dat mensen soms niet goed weten hoe ze makkelijk energie kunnen besparen. Dan kom ik ergens overal in het huis gloeilampen tegen. Ledverlichting is een stuk goedkoper in het gebruik. Ook weten veel inwoners niet dat het goed bijvullen en opnieuw inregelen van de CV-ketel al veel in het verbruik scheelt. De Fixbrigade kan inwoners daar allemaal bij helpen.'

Mark van der Burg – gefixt

Mark van der Burg, woonachtig in Koog aan de Zaan, is één van de inwoners waar de Fixbrigade aan de slag is geweest. In zijn huurwoning uit de jaren zeventig had hij vooral last van tocht en vochtproblemen. Overigens is dat vochtprobleem nog niet echt opgelost. 'Bij vrijwel alle deuren in huis zijn tochtstrips geplaatst. Vooral die bij de voordeur zorgt ervoor dat we veel minder last hebben van tocht. Ook kwamen ze erachter dat ik maar een eensteensmuurtje had. Daar is een voorzetmuur tegenaan geplaatst door er een gipswand met isolatiemateriaal tegenaan te zetten.' De Fixbrigade heeft in de woning ook radiatorfolie aangebracht en ledlampen geplaatst. 'Ik ben zeer tevreden met het werk dat ze hebben geleverd. Het waren ook leuke mensen.' De werkzaamheden zijn in april van dit jaar uitgevoerd. Mark heeft nog geen goed beeld ervan of ze nu ook minder energie gaat verbruiken. Dat wordt dus wel spannend de komende herfst en winter. 'We letten goed op ons verbruik. Overdag zet ik de thermostaat niet hoger dan 20 graden. Ik zie het wel als een uitdaging om niet te veel te verbruiken. Ben benieuwd of door het werk van de Fixbrigade we nu een lagere energierekening hebben in de komende winter.'



Van geveltuintje tot ecokathedraal

De inspiratiebron van Iris Vogt voor haar geveltuintje is niet de minste. Het is haar opa, de wat excentrieke architect Louis Le Roy (1924-2021). Le Roy is de grondlegger van het begrip 'de ecokathedraal'. Le Roy was van mening dat de mens de natuur niet moet beheersen, maar samen dient te werken met haar groeikracht om zo de hoogste graad van complexiteit te bereiken. Deze complexiteit vereist niet een korte periode, maar een langdurige interactie tussen mens en natuur. De mens gedijt waar de complexiteit het hoogst is.



Geveltuintjes in Zaanstad

De wilde tuinman

Zestig jaar geleden kreeg Le Roy van de gemeente Heerenveen een stuk grond van een kilometer lang ter beschikking om zijn ideeën over de juiste verhouding tussen mens en natuur, en tussen licht, lucht en ruimte, en tussen hoogte en laagte in praktijk te brengen. Hij verwerkte hier veel bouwafval en bouwde er stapelmuren, zonder gebruik te maken van cement. Dit moest een uitgangssituatie bieden voor de natuur om het weer te begroeien. De tegenstelling van deze tuin met de keurig aangeharkte en gemaaide gazonnetjes leverde hem de bijnaam 'De wilde tuinman' op.

Glas

Later werkte hij dit concept verder uit in een ecokathedraal-project. Voor Le Roy was de ecokathedraal ook bedoeld als verzamelplaats waar de mens elkaar ontmoet, samenwerkt en samen bouwt aan een plek die schaduw biedt op hete dagen, een pluktuin kan zijn van de buurt, jongeren een eigen beschutte plek geeft en de ontspanning biedt van een mooie Hortus Botanicus waar je dag en nacht in kunt lopen.

Le Roy had nog meer bijzonderheden. Hij bezat in zijn huis een bijzondere en zeer grote verzameling glaswerk in alle kleuren, die op en door elkaar op zeer zorgvuldige wijze door hem waren gestapeld. Een groeiend en levend kunstwerk.

Muur op het zuiden

Het moge duidelijk zijn dat haar opa een belangrijke inspiratiebron is voor Iris, een van de klimaatburgemeesters in Zaanstad en tevens community manager van alle klimaatburgemeesters in Nederland.

Min of meer bij toeval kwam ze er achter dat de gemeente kosteloos geveltuintjes aanlegt. Nu beschikt Iris bij haar huis in Zaandijk wel over een voor- en achtertuin, maar de

stenen zijgevel van haar hoekhuis grenst aan een steeg. Deze muur staat op het zuiden, waardoor het in de zomer erg warm kan worden in huis.

Hierop bedacht Iris hoe cool het zou zijn, of hoe koel eigenlijk, om die gevel te laten begroeien met planten en bloemen die je gevel niet aantasten maar wél zorgen voor schaduw en je huis isoleren tegen de warmte in de zomer en de kou in de winter. Het mooie van zo'n groene gevel met mooie bloeiende planten is dat de burens een prachtig uitzicht hebben, de insecten meer voedsel vinden en ook vogels blij worden van meer voedsel.

Klimrozen

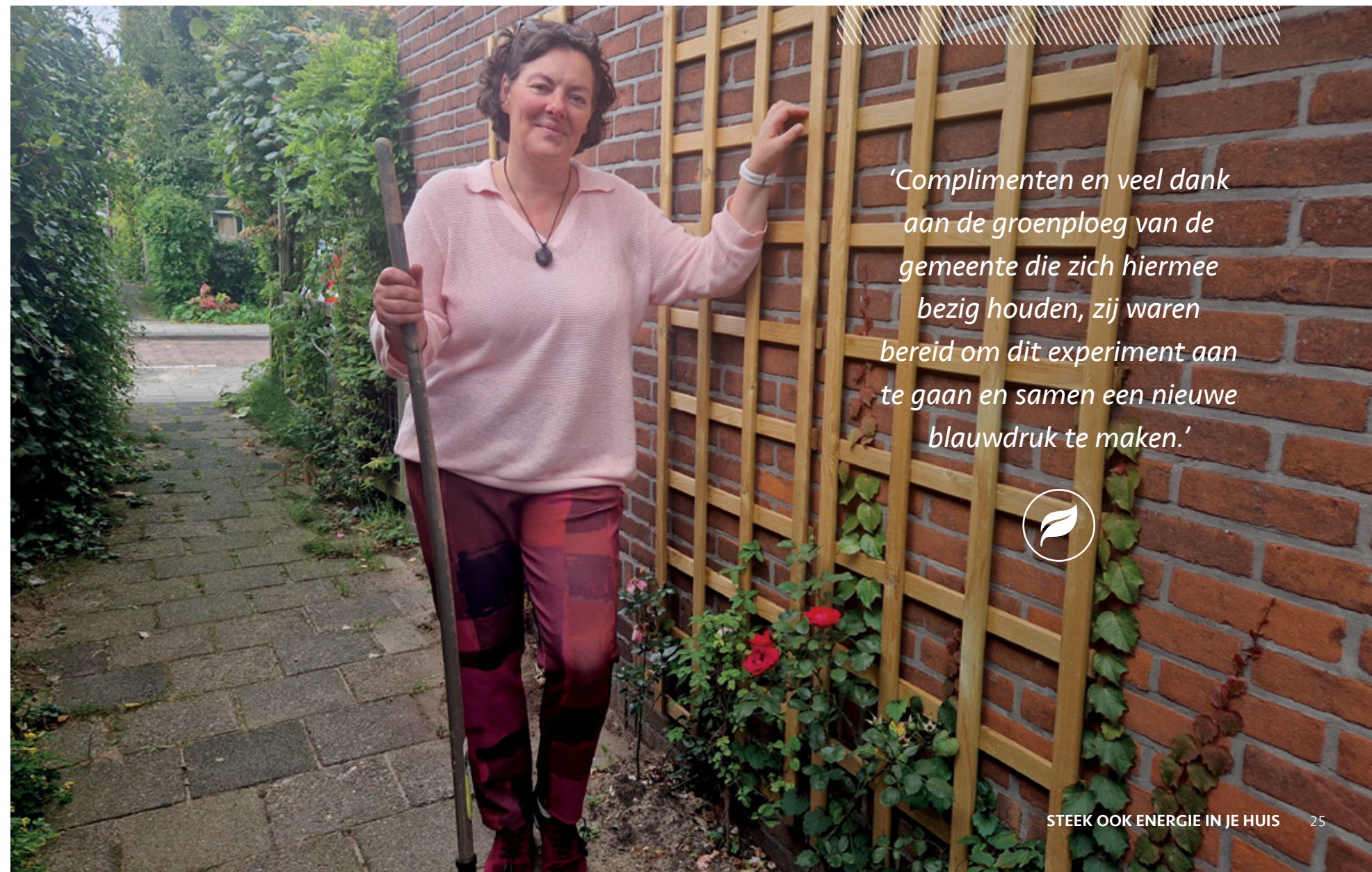
Het was nog wel even puzzelen hoe in deze steeg een geveltuintje vorm zou kunnen krijgen. Zo zijn in de regel de bakken voor de tuin 40 centimeter diep met een opstaande rand. Dat moest hier teruggebracht worden naar 20 centimeter zonder rand, zodat iedereen er nog langs kan fietsen en lopen. Iris: 'Complimenten en veel dank aan de groenploeg van de gemeente die zich hiermee bezig houden, zij waren bereid om dit experiment aan te gaan en samen een nieuwe blauwdruk te maken.'

Een paar maanden geleden was het zover en het resultaat tot nu toe is al verbluffend. De klimrozen, wilde wingerd en clematissen zijn al mooi aan het uitgroeien. Iris: 'Over een paar jaar hebben de burens iets fantastisch om op uit te kijken, de bijen en vogels kunnen zich hier mooi nestelen of aan voer komen, en ik heb een ecologische muur die de hitte in huis tegengaat, en de kou in de winter.'

In de voetsporen

Ze is heel blij. 'De aanloop was wel wat kwetsbaar. Omdat de kinderen uit de buurt niet gewend zijn aan bloemen in de steeg gaan ze deze soms plukken, of de klimstokjes eruit trekken voor een leuk piratengevecht. We hebben die stokjes er dus snel uitgehaald en de planten met groendraad aan de klimrekken vastgemaakt. Belangrijk was ook om dit initiatief te bespreken met de burens, die waren allemaal heel enthousiast. Uiteindelijk groeit er nu dus iets groens op een stenen onderlaag'. En zo treedt Iris toch een beetje in de voetsporen van haar opa.

'Complimenten en veel dank aan de groenploeg van de gemeente die zich hiermee bezig houden, zij waren bereid om dit experiment aan te gaan en samen een nieuwe blauwdruk te maken.'



Energie besparen en verduurzamen? Samen werkt beter!

Prettiger wonen en een lagere energierekening? Je kunt op verschillende manieren je huis verduurzamen. Maar waar begin je? En wat kun je allemaal doen? In Zaanstad zijn er op verschillende plekken bewoners die samen met hun buren aan de slag willen om hun huizen comfortabeler en energiezuiniger te maken. Doe je ook mee?

Bij Buurkracht geloven we in de kracht van buren die samen optrekken. Je inspireert elkaar. Je zet samen stappen richting een duurzamer huis en een groenere buurt. Het maakt niet uit of je al veel weet van verduurzamen of nog maar net begint: er is altijd iets te doen waar jij aan kunt bijdragen. Misschien wil je je woning beter isoleren of nadenken over duurzame warmteoplossingen. Of lijkt het je leuk om een warmtewandeling, waarbij je warmtelekken in woningen kunt ontdekken, te organiseren. Wat je ook wilt doen, samen kom je verder.

Ondersteuning van Buurkracht

Onze buurtbegeleiders staan klaar om te helpen. We hebben de ervaring en middelen om jou en je buren te helpen je plannen waar te maken. Daarnaast bieden we tips en tools om de stappen die je zet niet alleen makkelijk, maar ook gezellig te maken. En dat is niet alles: het levert vaak ook inkoopvoordeel op.

Doe mee en maak het verschil

Met Buurkracht is het al meer dan 800 bewonersinitiatieven gelukt om hun buurt mooier, groener, veiliger en duurzamer te maken. Wil jij meedoen in jouw buurt? Scan de QR-code en laat je gegevens achter. Wij nemen contact met je op en bespreken wat er mogelijk is. Je kunt ook rechtstreeks contact opnemen met Cees Warmer, buurtbegeleider van Buurkracht, via cees@buurkracht.nl of 06 - 27 49 52 13.

**Samen krijgen
we het voor elkaar!**



Nieuwe Zaanse subsidieregelingen op komst

Er zijn een aantal landelijke subsidieregelingen waar je nu al gebruik van kunt maken als je bijvoorbeeld het dak of de vloer gaat isoleren of als je een warmtepomp aanschaft. Begin 2025 starten ook twee lokale regelingen in Zaanstad. Het is nu nog niet bekend wanneer deze regelingen precies opengaan. Als dat bekend is, zullen we dat via de website, social media en krantenberichten laten weten. De hoofdlijnen van de regelingen zijn wel bekend.

Subsidie 1:

Deze subsidie geldt ALLEEN voor bestaande, slecht geïsoleerde woningen binnen de gemeente Zaanstad met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300. Er is (onder bepaalde voorwaarden) subsidie beschikbaar voor bodem-, vloer-, gevel-, spouwmuur- en dakisolatie. Ook het aanbrengen van energiezuinig glas en balansventilatie komt voor subsidie in aanmerking. Voor doe-het-zelvers zijn er ook mogelijkheden voor subsidie. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten per maatregel tot maximaal € 1.100,- per bestaande woning. Eigenaar-bewoners met een laag inkomen krijgen 100% per isolerende maatregel vergoed tot een maximum van € 4.000,- per bestaande woning.

Subsidie 2: Zaandam-Oost

Speciaal voor inwoners van Zaandam-Oost komt er nog een aanvullende regeling. Hiervoor komen bewoners van woningen in aanmerking in de volgende postcodegebieden 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 en 1541. Bovendien moet de woning label C, D, E, F of G hebben en een WOZ-waarde van maximaal € 435.000,-.

Mensen worden bij deze regeling in het hele proces geholpen door een adviesbureau dat de gemeente heeft ingehuurd. Dit bureau adviseert wat nuttig is om aan te pakken, het helpt bij het zoeken van uitvoerders hiervoor en helpt bij het aanvragen van de subsidies.

De subsidie bedraagt per aanvraag maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 7.500,-.

Begin 2025

Meer informatie volgt begin 2025. Maar als je huis een WOZ-waarde van minder dan € 429.300 heeft, kan dit een extra ondersteuning betekenen voor het comfortabeler maken van je woning.



Colofon

Dit is een productie van Gemeente Zaanstad in samenwerking met ZEK, Duurzaamheidscafé De Saen, Rabobank, Zaanse corporaties en de klimaatburgemeesters.

Dit magazine is financieel mede mogelijk gemaakt door provincie Noord-Holland.

Tekst en eindredactie: Alphons Rommelse
Vormgeving: LassooyDesign bno
Foto warmtepomp pagina 4: DeWarmte
Foto's pagina 9, 11 en 13: Dirk Brand

WOON WIJZER WINKEL

- Warmtepompen
- Airco's
- Zonnepanelen
- Zonneboilers
- Isolatie
- Ventilatie
- Smart home
- Infrarood

Marktpluin 5
Wormerveer
WoonWijzerWinkel.nl

"Voor alle duurzame oplossingen"