

Vergadering Zaanstad (grote commissie)

01-04-2025 13:15 - 17:10

Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	01-04-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	17:10
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Arné Peeters (erfgoed specialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Ben Mendes (burgerlid), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Hendrick de Keyser stichting	Lagedijk 104, 1544BJ Zaandijk (25030341)
Architect	Roerdompstraat 41, 1551GJ Westzaan (25030282)
Architect	Roerdompstraat 41, 1551GJ Westzaan (25030282)
Aanvrager	Eikelaan 49, 1561CB Krommenie (25030278)
Engel architecten	Vredeweg 18, 1505HH Zaandam (24100094)
gemachtigde	Heiligeweg 13, 1561DD Krommenie (25010321)
gemachtigde	Noorddijk 37, 1521PD Wormerveer (25030297)
gemachtigde	Ooievaarstraat 43E, 1506XL Zaandam (25030296)
casemanager	Essenstraat 1, 1521VB Wormerveer (24100075)
gemachtigde	Cello 1, 1507TT Zaandam (25030361)

Zaken Zaanstad



Raadhuisstraat 86, 1541JE Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25030345
Zaaknummer partij	O2024033752
Omschrijving	het verduurzaming en voldoen aan geluidseisen van woonkamer/keuken/slaapkamer 1
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen

De aanvraag betreft de legalisering van isolatiemaatregelen aan de binnenzijde van de woonkamer en slaapkamer op de bovenste verdieping van het raadhuis; een gemeentelijk monument. De aanleiding is de geluidsoverlast van de snelweg (A8).

Het dampdichte pleisterwerk wordt weggehaald om het capillair actieve isolatiesysteem met houtvezel direct op de ondergrond te verlijmen met Khalix hechtmortel. De gordingen blijven ook na het isoleren in het zicht. De binnen voorzetramen worden in de nieuwe voorzetwand geplaatst waarbij er gekozen is de oorspronkelijke detaillering in het zicht te laten door het nieuwe witte aluminium frame niet voor maar om de bestaande houten omlijsting te plaatsen. Op de plekken waar dit niet mogelijk was, is een maatwerkoplossing gezocht.

Verder wordt het pand ook voorzien van mechanische ventilatie en het bestaande dakterras verkleind ten behoeve van tien zonnepanelen.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad, zijnde de objectgerichte criteria en de criteria voor erfgoed.

Bevindingen

Na bestudering van de ingediende stukken sluit de commissie zich aan bij het positieve advies van de afdeling erfgoed. Er is begrip voor de noodzaak om te verduurzamen en de impact op het beeld vanaf de openbare weg is minimaal.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met twee voorwaarden:

- De draagkracht van de constructie dient voldoende te zijn om schade door het gewicht van de panelen in de toekomst te voorkomen.
- De kabeldoorvoer en de plaatsing van de omvormer mogen geen



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

monumentale onderdelen aantasten.

De beoordeling hiervan kan worden afgedaan door de afdeling erfgoed.

Akkoord met voorwaarde

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Lagedijk 104, 1544BJ Zaandijk

MOOI nummer	25030341
Zaaknummer partij	O2025039993
Omschrijving	Het wijzigen van het omgevingsplan t.b.v. aanpassing Raadhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Marieke Leeversink
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De projectleider en restauratiearchitect zijn aanwezig voor een toelichting.

De aanvraag betreft het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van een aanpassing van het Raadhuis en koetshuis. Het rijksmonument wordt gerestaureerd en herbestemd tot twee vakantiewoningen en één woning in het koetshuis. De twee woningen in het raadhuis kunnen ook worden samengevoegd voor het organiseren van bijeenkomsten. De restauratiearchitect geeft aan dat de bestaande beglazing behouden blijft en niet wordt geïsoleerd.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria en de criteria voor erfgoed. Ook baseert de commissie haar advies over een rijksmonumentenactiviteit op artikel 8.8o van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels rijksmonumentenactiviteit).

Bevindingen

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige wijze waarop de nieuwe functie is ingepast in de bestaande structuur van het pand rekening houdend met de bouwhistorische waarden. Zij heeft begrip voor de wijzigingen die nodig zijn om de vakantiewoningen geschikt te maken voor gebruik maar is nog wel bezorgd over het behoud van het waardevolle interieur, in het bijzonder het behang. Gezien de ervaring van de opdrachtgever met de verhuur van monumentale panden vertrouwt zij erop dat dit voldoende is geborgd in het beheer van het pand, zoals is toegelicht tijdens de behandeling.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met voorwaarde
·Het aanpassen van het bestek waarin staat dat de huidige beglazing
wordt vervangen.
De beoordeling hiervan kan worden afgedaan door de afdeling erfgoed.
Akkoord met voorwaarde
Akkoord met voorwaarde
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Roerdompstraat 41, 1551GJ Westzaan

MOOI nummer	25030282
Zaaknummer partij	O2024037186
Omschrijving	Het bouwen van een basisschool (CBS WIJ-LAND)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De architecten zijn aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de sloop en nieuwbouw van een school in het groen op een schiereiland. In 2024 heeft de commissie een eerdere versie van het plan besproken en daar negatief op geadviseerd. In het nieuwe ontwerp zijn de lokalen verplaatst richting de Overtoom. De centrale entree is verplaatst naar de Roerdompstraat en vormt daarmee een front naar de buurt. Het ontwerp voor het plein wordt gemaakt door de gemeente. De gevels zijn opgetrokken in metselwerk en de opbouw is bekleed met bamboe (groen). De begane grond van de school neemt de rationele opzet van de gevel van het originele schoolgebouw over. De tweede verdieping met de gemarkeerde daklijn volgt de massa van de woningen naast en tegenover de school. De noodtrap en installaties zijn geïntegreerd in het gebouw. De zonwering heeft een groene kleur passend bij de opbouw.

Beoordelingskader

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit, zijnde de Welstandsnota Zaanstad 2013.

Bevindingen

De commissie is van mening dat het plan een duidelijke verbetering is ten opzichte van het ontwerp uit 2024. Het stedenbouwkundig concept is trefzeker en overtuigend uitgewerkt. De verwijzingen naar de jaren '60 worden als geslaagd en sympathiek ervaren. Ook het aantal toegepaste materialen is teruggebracht, wat het plan helderder en rustiger maakt. Daarnaast wordt positief opgemerkt dat er geen sprake meer is van een blinde kopgevel.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Als opmerking ten overvloede vraagt de commissie aandacht voor een goede en integrale afstemming met het ontwerp van de buitenruimte door de gemeente.

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Eikelaan 49, 1561CB Krommenie

MOOI nummer	25030278
Zaaknummer partij	O2024036804
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw aan de zijkant van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het plaatsen van een dakopbouw in de goot. Een eerder ontwerp voor een dakopbouw van twee verdiepingen is negatief beoordeeld door de afdeling stedenbouw.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen en de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder).

Bevindingen

De commissie constateert dat de tekeningen van de bestaande situatie niet overeenkomen met de werkelijkheid. In de bestaande situatie zitten er meer rijen pannen onder de dakkapel.

In haar advies over Eikenlaan 59, d.d. 10-12-2024, heeft zij reeds aangegeven dat Parklaan 5 niet is aangewezen als trendsetter zoals bedoeld in de Welstandsnota 2013:

'De woning aan de Parklaan 5 is niet onderdeel van hetzelfde ensemble maar van een kleiner ensemble in een andere straat ondanks dat deze dakkapel is gebouwd op een woning van ongeveer gelijke afmeting. Het doel is binnen een ensemble eenheid te behouden, ook als een plan afwijkt van de criteria maar dusdanig is ontworpen dat dit navolging verdient. Daarvan is in deze situatie geen sprake. In de Eikenlaan zijn sinds de inwerkingtreding van de Welstandsnota 2013 geen dakkapellen van deze afmeting vergund.'

Concluderend constateert de commissie een conflict met de beoordelingsregels voor dakopbouwen:

- 'Dakopbouwen alleen plaatsen als een dakkapel niet volstaat;
- Gevelverhogingen alleen bij woningen van één laag met kap en alleen aan de achterkanten, tenzij er sprake is van specifieke architectuur.'

De commissie is niet overtuigd van de noodzaak om een dakopbouw te maken.



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Als oplossingsrichting wordt voorgesteld een dakkapel te maken die voldoet aan de geldende criteria.
In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.

Niet akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Vredeweg 18, 1505HH Zaandam

MOOI nummer	24100094
Zaaknummer partij	O2024034521
Omschrijving	Het bouwen van twee nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Aantal voorgaande behandelingen	3

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	De architect is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van twee nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen. In de uitwerking is het plan gewijzigd op de volgende punten: ·Er zijn opening toegevoegd in de roldeuren; ·De kopgevels zijn meer transparant en voorzien van belijning; ·De kleur van het metselwerk is gewijzigd in roodbruin. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (deels eenvoudig, deels welstandsvrij). Bevindingen De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen over de architectonische uitwerking tegemoet is gekomen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan. Als opmerking ten overvloede geeft de commissie aan dat zij nog niet overtuigd is van de natuurlijke terreininrichting en diversiteit aan boomsoorten.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Heiligeweg 13, 1561DD Krommenie

MOOI nummer	25010321
Zaaknummer partij	O2024036961
Omschrijving	Het bouwen van 12 startersappartementen, 3 bedrijfsruimtes en 1 winkel
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Gewogen Bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	De architect en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van twaalf startersappartementen, drie bedrijfsruimtes en één winkel aan de straat. In de uitwerking is de bovenste laag van de gevel vervangen door een afgeknot schilddak kap met drie dakopeningen. Op de doorsnede is te zien dat de kozijnen volledig binnen het dakvlak vallen. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder). Bevindingen De commissie is voldoende overtuigd van het architectonisch verzachten van de ongewenste schaalvergroting in dit bijzondere welstandsgebied. Door het introduceren van een eenduidige kapvorm tezamen met de compositie van de gevel is er naar de mening van de commissie sprake van een voldoende hiërarchische gevelopbouw. Concluderend is er tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de vorige keer. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Noorddijk 37, 1521PD Wormerveer

MOOI nummer	25030297
Zaaknummer partij	O2025038299
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het maken van een dakopbouw op de bestaande aanbouw in de vorm van een dwarskap.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (dakopbouwen) en de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig).

Bevindingen

De commissie benadrukt de kwaliteiten van het bestaande pand, waartoe de dakopbouw zich dient te verhouden.

De voorgestelde dwarskap doet teveel afbreuk aan de bestaande compositie en samenhang. Bovendien zorgt het bouwkundig voor een lastige aansluiting. De commissie heeft dan ook moeite om het plan goed te beoordelen en behoefte aan een 3D-impressie.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de volgende beoordelingsregels:

- 'Goed zichtbare uitbreidingen als aanbouwen, opbouwen en dakkapellen vormgeven als ondergeschikt element of opnemen in de hoofdmassa.

- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume en de rij of het cluster.'

De commissie adviseert te zoeken naar een oplossing die beter wordt opgenomen in de hoofdmassa dan wel als ondergeschikt element wordt vormgegeven om de architectuur van het bestaande pand herkenbaar in stand te houden.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Ooievaarstraat 43E, 1506XL Zaandam

MOOI nummer	25030296
Zaaknummer partij	O2024029602
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een dakopbouw in het rechter zijdakvlak ten behoeve van de toegang naar het dakterras aan de achterzijde van de woning. De hoogte van de dakopbouw sluit aan op de hoogte van de dakopbouw in het linker zijdakvlak. De dakopbouw wordt uitgevoerd in gepatineerd zink met houten overstekken en kozijnen. De bestaande dakkapel naast de nieuwe dakopbouw blijft behouden en wordt hersteld.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (dakopbouwen).

Bevindingen

De commissie constateert dat de nieuwe dakopbouw zichtbaar zal zijn vanaf de openbare weg en er in de nieuwe situatie twee verschillende dakrandhoogtes ontstaan.

Zij adviseert de dakopbouw aan te laten sluiten op de hoogte van de naastgelegen dakkapel door het bestaande metselwerk van de dakkapel te verhogen of een verholten goot te maken achter de dakrand zodat deze lager kan worden uitgevoerd.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan.

Indien uitgewerkt met aandacht voor de gemaakte opmerkingen biedt het plan zicht op een positief advies.

De definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Niet akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort



Essenstraat 1, 1521VB Wormerveer

MOOI nummer	24100075
Zaaknummer partij	O2023026964
Omschrijving	Het bouwen van 28 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Gewogen, gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift is de commissie verzocht haar positieve advies van 10 december 2024 te heroverwegen. De commissie heeft het bezwaarschrift zorgvuldig bestudeerd en constateert dat de daarin aangevoerde bezwaren reeds eerder in de commissie zijn besproken. De eerder geuite zorg met betrekking tot de bouwkundige afleesbaarheid is in de tussenliggende periode afdoende ondervangen en wordt thans als voldoende opgelost beschouwd. Voor wat betreft de aangehaalde kwestie rondom privacy merkt de commissie op dat dit onderwerp buiten haar formele adviestaak valt; de betreffende opmerking is destijds dan ook bedoeld als een niet-bindende overweging ten overvloede. Op grond van de welstandscriteria concludeert de commissie dat de in het bezwaar aangevoerde punten geen zwaarwegende gronden vormen om het eerder uitgebrachte advies te herzien dan wel het ontwerp aan te passen. Het bezwaarschrift geeft derhalve geen aanleiding tot een afwijkende beoordeling ten opzichte van het eerdere positieve advies.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Cello 1, 1507TT Zaandam

MOOI nummer	25030361
Zaaknummer partij	O2024037898
Omschrijving	Het bouwen van een basisschool met 2 gymzalen IKC De Rietvink
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De architect en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een basisschool met twee gymzalen.

Het plan is gelegen op de overgang tussen toekomstige hoogbouw naast het station en de kleinere bebouwing van de Zaanse eilanden/Westerwatering. Het ontwerp kent een formele zijde aan de Houtveldweg en een informele zijde met natuurlijke oever aan de Cello. Het gebouw bestaat uit twee volumes met een eigen kapvorm en rooilijn. In totaal heeft het gebouw vijf entrees en twee plekken voor fietsparkeren. Aan de achterzijde bevindt zich op de verdieping een buitenruimte. De gevels zijn opgetrokken in metselwerk (Wasserstrich) met verschillende kleurtinten en een donkere voeg voor de gymzalen en een lichte voeg voor de klaslokalen. De kaders zijn ingevuld met een lichte steen van het type rebrick. Het gebouw staat op een bruin/zwarte plint van ecostenen.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Inverdan 2003.

Bevindingen

De commissie constateert dat de eerdere opmerkingen vanuit supervisie op een zorgvuldige manier zijn verwerkt. Zij is van mening dat de sculpturale benadering van het ontwerp is geslaagd, met een duidelijke hoofdstructuur van gymzalen en aangrenzende lokalen. Daarnaast wordt de toepassing van glas tot aan het maaiveld positief gewaardeerd. Verder worden de ambities op het gebied van duurzaamheid en natuurinclusiviteit gezien als een sterke kwaliteit van het plan.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op



grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Als opmerking ten overvloede adviseert de commissie om de informele zijde nog meer te benadrukken in zowel materiaalgebruik als vormgeving. Ook zou de pui gebaat zijn bij een meer symmetrische opzet. Tot slot zijn nog zorgen over de hoeveelheid beschikbare buitenruimte maar dit is een gegeven waar de commissie geen invloed op heeft.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Gerrit Bolkade 15, 1507BR Zaandam

MOOI nummer	25020286
Zaaknummer partij	O2024036440
Omschrijving	Het bouwen van 8 bedrijfsgebouwen inclusief garageboxen
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig (deels) en Welstandsvrij (deels)
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van acht bedrijfsgebouwen van twee lagen met 106 bedrijfsruimten.

In de uitwerking is het plan gewijzigd op de volgende punten:

- Het metselwerk is doorgezet om de hoeken;
- De roldeuren zijn voorzien van openingen;
- De kopgevels zijn meer transparant gemaakt;
- In de groenstroken op de uiterste koppen staat een boom;
- De kade inrichting is gevisualiseerd.

De architect heeft een aantal referenties aangeleverd van licht gekleurde gevels in de omgeving.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig). De voorzijde is welstandsvrij.

Bevindingen

De commissie is voldoende overtuigd van de aangeleverde referentiebeelden en constateert dat er voor de rest voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Transvaalstraat 15, 1521GB Wormerveer

MOOI nummer	24120346
Zaaknummer partij	O2024036071
Omschrijving	legalisatie van dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen De aanvraag betreft het legaliseren van een dakopbouw aan twee zijden.

In de uitwerking is de opbouw aan de linkerzijde aan beide zijden 1200 mm teruggelegd ten opzichte van de kopgevels.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon) en de criteria voor kleine plannen (dakopbouwen).

Bevindingen

De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Als opmerking ten overvloede geeft de commissie aan dat er nog steeds 'rabatdelen' op het nieuwe dakvlak staat geschreven. Zij gaat er vanuit dat de dakpannen worden doorgezet.

Welstandsadvies

Akkoord

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning

Vergadering Zaanstad (gemandateerd)
01-04-2025 10:00 - 15:30
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	01-04-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	15:30
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), (zaaktoelichter), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Zaken Zaanstad



Westzijde 64, 1506EG Zaandam

MOOI nummer	25010102
Zaaknummer partij	O2024034763
Omschrijving	Het verbouwen van een ruimte tot woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen Bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 maart 2025; In de gewijzigde tekening blijft de voorgevel ongewijzigd. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Noorderhoofdstraat 29, 1561AS Krommenie

MOOI nummer	25010316
Zaaknummer partij	O2024037052
Omschrijving	Het realiseren van een aanbouw aan de zij- en achtergevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen Bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; Door de wijziging van het metselwerk in de voorgevel van de uitbouw in groen geschilderd rabat wordt voldaan aan de opmerkingen van de commissie. Wel is het slordig dat op doorsnede AA deze wijziging niet is doorgevoerd. Het ontwerp voldoet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit als deze omissie wordt gecorrigeerd. .
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Jaspersstraat 73, 1504GC Zaandam

MOOI nummer	25020102
Zaaknummer partij	O2024037800
Omschrijving	Het plaatsen van een dakopbouw op het bestaande dak
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De gewijzigde afmetingen zijn gelijk aan die van de trendsetters Jasp-ersstraat 83 en 89. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Havenstraat 7, 1506PG Zaandam

MOOI nummer	25020253
Zaaknummer partij	O2025039366
Omschrijving	Het plaatsen van dakkapellen aan voorzijde woning
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De draaiende delen worden volgens de aangeleverde toelichting ook in wit uitgevoerd. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Adama van Scheltemastraat 1, 1521MN Wormerveer

MOOI nummer	25030041
Zaaknummer partij	O2025039746
Omschrijving	het bouwen van een dakopbouw op het voor- en achterdakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; Door de wijziging van de detaillering is tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Taxusstraat 16, 1505AA Zaandam

MOOI nummer	25030043
Zaaknummer partij	O2025038743
Omschrijving	het plaatsen van een warmtepomp op het schuine dak van de garage
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De positie van de plaatsing wordt toegelicht door de aanvrager en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Beemdgras 86, 1567MM Assendelft

MOOI nummer	25030058
Zaaknummer partij	O2025039819
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel op de linkerzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 maart 2025; In de gewijzigde tekening is tegemoet gekomen aan de opmerkingen in het advies van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Ten overvloede zij vermeld dat nu alle onderdelen van de dakkapel in wit zijn voorgesteld maar dat het voorstelbaar is bijv. de draaiende delen en de zijwangen wel in de donkergrijze kleur uit te voeren.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dorpsstraat 487, 1566BK Assendelft

MOOI nummer	25030063
Zaaknummer partij	O2025039497
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; Uit de aangeleverde informatie blijkt dat al een trendsetter is aangewezen op de woningen in deze rij met gelijke architectuur. Het betreft hier een gewogen bijzonder welstandgebied en derhalve is het van belang dat de uitvoering en maatvoering van de dakkapel conform de trendsetter is om de samenhang in dit ensemble te behouden. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Braakdijk 21, 1509BG Zaandam

MOOI nummer	25030113
Zaaknummer partij	O2025038502
Omschrijving	het bouwen van een overkapping voor onderhoudsmachines
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De uitvoering met dakpannen is akkoord. De positie zoals aangegeven op een situatiekaart is mogelijk volgens het bestemmingsplan. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Botenmakersstraat 40B, 1506TE Zaandam

MOOI nummer	25030144
Zaaknummer partij	O2025039914
Omschrijving	het wijzigen van een kozijn t.b.v. nieuwe entree
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De uitvoering van de kozijnen en panelen in wit is akkoord. De commissie geeft ter overweging de deuren wel geheel in glasvulling uit te voeren. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Pellekaanstraat 36, 1541LM Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25030145
Zaaknummer partij	O2025038735
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De commissie adviseerde om in dit gewogen welstandsgebied de dakrand zo smal mogelijk uit te voeren om aan te sluiten bij de ranke detaillering van het woonhuis. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Overweging ten overvloede: De dikte van de dakrand kan eenvoudig door toepassing van een verholten gootje tpv het overstek nog verder worden teruggebracht..
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Dorpsstraat 387, 1566BE Assendelft

MOOI nummer	25030212
Zaaknummer partij	O2024037955
Omschrijving	het verbouwen en uitbreiden van de Dekamarkt (+ reclame-uiting en gevelwijziging)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Winkel
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 maart 2025; In de gewijzigde tekening is de folie tpv de kozijnen tussen as C en E aangepast. De overige glasvlakken worden niet voorzien van een bestickeringsfolie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Burgemeester Verstegenstraat 80, 1551TG Westzaan

MOOI nummer	25030235
Zaaknummer partij	O2025038360
Omschrijving	Het bouwen van een zijaanbouw van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; Tegen de uitbouw bestaat welstandelijk geen bezwaar. Materiaal, kleurstelling en detaillering sluiten aan bij het bestaande woonhuis. Wel adviseert de commissie het raam in de voorgevel gelijk te detailleren aan het raam in de nieuwe uitbouw op nr 78 om zo de samenhang in de architectuur te behouden. (geen metselwerk boven het kozijn). Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Schipperslaan 15, 1541KD Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25030257
Zaaknummer partij	O2025039734
Omschrijving	Het vervangen van bestaande logo ivm naamswijziging bedrijf
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 maart 2025; De gewijzigde reclame-uitingen voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kerkstraat 151, 1521JG Wormerveer

MOOI nummer	25030258
Zaaknummer partij	O2025038679
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw ter verduurzaming van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 maart 2025; Een dakopbouw tbv technische installaties is op de voorgestelde positie, terugliggend tov de voorgevel, voorstelbaar. De uitvoering dient echter ondergeschikter en eenvoudiger te zijn in verhouding tot de bestaande architectuur. Dit kan bereikt worden door het toepassen van een beplating van grotere afmetingen, het weglaten van het boeibord en het raam gericht naar de voorzijde. Het plan verdient nog een ontwerpslag om de ondergeschikte, bescheiden uitstraling te bereiken. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Oeral 42, 1567KV Assendelft

MOOI nummer	25030293
Zaaknummer partij	O2025040284
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 maart 2025; De afmetingen en de positie van de dakkapel zijn akkoord. Om aan te sluiten bij architectuur van het pand en de eerder gerealiseerde dakkapel op een vergelijkbare woning adviseert de commissie het kozijn direct aan te laten sluiten op de overstek en de maximale hoogte van de dakrand te beperken tot 25 cm door een verholen gootje achter de dakrand toe te passen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Damstraat 12, 1506BH Zaandam

MOOI nummer	25030312
Zaaknummer partij	O2025040297
Omschrijving	Het wijzigen van handelsreclame aan de voorzijde van het pand
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 maart 2025; Tegen de vervanging van de bestaande reclame-uiting door de voorgestelde, bestaat geen bezwaar. E.e.a. voldoet aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zaanweg 67, 1521DM Wormerveer

MOOI nummer	25030339
Zaaknummer partij	O2024037778
Omschrijving	Het realiseren van een dakterras op een woongebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Woningcomplex
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 maart 2025; Het dakterras met de balustraden voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Taxusstraat 4, 1505AA Zaandam

MOOI nummer	25030346
Zaaknummer partij	O2025040136
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 maart 2025; De breedte van de dakkapel komt overeen met die van de trendsetter op nr 6. Gezien de samenhang adviseert de commissie ook de hoogte en de afstand tot de nok af te stemmen op die van de dakkapel op nr 6. De maximale hoogte van de dakrand is 25 cm, dit om aansluiting te behouden bij de ranke detaillering van de woning. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Waterbies 30, 1567NB Assendelft

MOOI nummer	25030350
Zaaknummer partij	O2025038869
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 2 april 2025; Volgens de criteria van de welstandsnota zijn dakkapellen op het tweede dakvlak van een mansardedak niet toegestaan. In geval van de woningen in Kreekrijk zijn de onderste vlakken van de mansarde verticaal uitgevoerd met daarin ramen opgenomen. In de loop der jaren zijn al vele dakkapellen op het bovenste, eigenlijk het enige, dakvlak goedgekeurd. Daarom is deze dakkapel akkoord indien wordt aangesloten bij de bestaande architectuur in kozijnindeling en positie boven het raam in het verticale dakvlak. Ook is de maximale dikte van de dakrand 25cm om aansluiting te behouden bij de slanke detaillering van de bestaande architectuur. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Brikstraat 36, 1503BK Zaandam

MOOI nummer	25030351
Zaaknummer partij	O2025040490
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 maart 2025; De aangevraagde dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Genieweg 82, 1566NM Assendelft

MOOI nummer	25030397
Zaaknummer partij	O2025040213
Omschrijving	Het plaatsen van 2 mestilo's en container met installaties voor het produceren van BIOgas
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 01-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 31 maart 2025; Tegen de vorm en afmetingen van de mestilo bestaat geen bezwaar. De voorgestelde zwart uitvoering van de wandpanelen is in dit open landschap te contrasterend en te weinig ondergeschikt. De commissie adviseert een donkere, traditionele kleur groen te gebruiken. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning