



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Zaanstad (grote commissie)

29-04-2025 13:15 - 15:30

Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	29-04-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	15:30
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Arné Peeters (erfgoedsspecialist), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

gemachtigde	Zuiderweg 2A, 1566NH Assendelft (25020118)
19 Het Atelier Architecten	Cornelis Calffstraat te Zaandam (25020289)
Architectenburo Frans Polman	Pieter Ghijsenlaan 29, 1506PW Zaandam (25040320)
Bouwkunidg & RO advies Perquin	Pieter Ghijsenlaan 29, 1506PW Zaandam (25040320)
gemachtigde	Ds. Martin Luther Kingweg 202, 1504DG Zaandam (25020285)
Hoonstra Bart	Dorpsstraat 487, 1566BK Assendelft (25030063)
Hoonstra Bart	Dorpsstraat 487, 1566BK Assendelft (25030063)

Zaken Zaanstad



Zuiderweg 2A, 1566NH Assendelft

MOOI nummer	25020118
Zaaknummer partij	O2024035144
Omschrijving	het bouwen van een landbouwschuur met speel en sportruimte
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting.
-------------	--

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een landbouwschuur met speel en sportruimte.

Op verzoek van de commissie zijn de beeldbepalende details en aanduidingen van de materialen en kleuren aangeleverd: aluminium dakplaten (antraciet), houten gevelbekleding (zwart), metselwerk plint (rood genuanceerd) en zetwerk boeidelen (wit, RAL9010).

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad, zijnde de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig).

Bevindingen

De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen. De materialen en kleurstellingen zijn voldoende gebiedseigen en passend bij de schuurtypologie.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies	Akkoord
-----------------	----------------

Behandelwijze	Grote commissie
---------------	-----------------

Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
---------------	---------------------



Cornelis Calffstraat te Zaanstad

MOOI nummer	25020289
Zaaknummer partij	O2025038424
Omschrijving	Het verbouwen van bestaande telefooncentrale gebouw van de KPN
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	De architecten en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het verbouwen van de bestaande telefooncentrale van de KPN (bouwdeel C en D). Sinds de vorige behandeling zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp: ·Aan de Krimpzijde is een nieuwe gevel toegevoegd, uitgevoerd in een eenduidig plaatmateriaal dat deels begroeid zal worden. De toegepaste kleur is RAL 1704010. In de dakrand, is ruimte opgenomen voor de bekabeling. De stoep loopt iets minder ver door dan voorheen. ·Aan de Cornelis Calffstraat is het kleurenpalet van de Krimpzijde overgenomen. Daarnaast is er sprake van meer dieptewerking in de kozijnen en zijn de openingen ingevuld met Rockpanel panelen. De bestaande dorpels blijven grijs. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013 en het Beeldkwaliteitsplan Inverdan 2003. Bevindingen De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen. Er is waardering voor het verhullen van de installaties door het ophogen van de gevel. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan. Afgesproken wordt om de tekeningen zonder het hang en sluitwerk na te sturen om toe te voegen aan het dossier van de gemeente. Als opmerking ten overvloede geeft de commissie twee suggesties om het plan nog verder te versterken: ·Zet de overstekende dakrand aan de Krimpzijde ook overhoeks door;
-------------	--



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

·Verlaag bij het groenvak aan de Krimpzijde de opsluitband om geen regenwater tegen te houden.

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Pieter Ghijsenlaan 29, 1506PW Zaandam

MOOI nummer	25040320
Zaaknummer partij	O2025041570
Omschrijving	Het wijzigen van de gevel aan de oostzijde en plattegrond van de tussenverdiepingen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het wijzigen van de gevel aan de oostzijde en plattegrond van de tussenverdiepingen. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (gevelwijzigingen) en de gebiedsgerichte criteria. Bevindingen De commissie is van mening dat het plan een verbetering betreft ten opzichte van de huidige situatie door het vergroten van de transparantie aan de Gerrit Kiststraat in lijn met de bestaande gevelopeningen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Ds. Martin Luther Kingweg 202, 1504DG Zaandam

MOOI nummer	25020285
Zaaknummer partij	O2025039334
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen De gemachtigde is aanwezig voor een overleg.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een eenlaagse dakopbouw op een bedrijfspand ten behoeve van zes appartementen. De opbouw ligt een meter terug ten opzichte van de bestaande rooilijn en wordt uitgevoerd in hout.

Sinds de vorige behandeling is het plan niet gewijzigd. De gemachtigde heeft twee referentiebeelden aangeleverd van de beoogde houten gevelbekleding en geeft aan dat het uitgangspunt is om de opbouw vorm te geven als een nieuw element.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de gemeentelijke Welstandsnota Zaanstad, zijnde de criteria voor kleine plannen (dakopbouwen) en de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig).

Bevindingen

De commissie acht een afwijkend element in hout voorstelbaar maar is nog onvoldoende overtuigd van het ondergeschikte karakter, onder andere door de kozijnindelingen met dunne penanten en loggia's met glazen hekwerken. Zij pleit ervoor om de zichtbare zijgevel van de opbouw eenvoudiger en rustiger vorm te geven.

Daarnaast adviseert de commissie om de gevelopeningen te verkleinen zodat er meer gevel overblijft. Bijvoorbeeld door de borstweringen in hout uit te voeren.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.

Als opmerking ten overvloede stelt de commissie voor om alle bestaande kozijnen zwart te schilderen voor meer rust en eenheid in het gevelbeeld.



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Dorpsstraat 487, 1566BK Assendelft

MOOI nummer	25030063
Zaaknummer partij	O2025039497
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	3

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen De ontwerper is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

In verband met de positie van het spantbeen in het midden van de woning wordt de commissie verzocht om haar advies te heroverwegen en alsnog in te stemmen met de voorgestelde plaatsing op 0,5 meter van de zijgevel.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder) en de criteria voor kleine plannen (dakkapellen en dakramen).

Bevindingen

De commissie benadrukt het belang van de dakkapel als toekomstige trendsetter in dit gewogen bijzondere welstandsgebied.

Zij wijst erop dat een eerder voorstel ook door het spant was getekend. Vanwege de positie als eindwoning is de commissie niet akkoord met de voorgestelde positionering op 0,5 m van de zijgevel.

De commissie constateert een conflict met de volgende beoordelingsregel voor het landelijk lint, te weten:

- De individuele woning (of bouwwerk) binnen rij of ensemble is onderdeel van het geheel;

- Uitbreidingen zoals aanbouwen en dakkapellen vormgeven als toegevoegd ondergeschikt element.

Dit conflict is naar mening van de commissie oplosbaar door de aanvraag aan te passen op één van de volgende twee manieren:

- 1.Het versmallen van de dakkapel, inclusief de zijwangen, aan de rechterzijde;



2. Het verplaatsen van de dakkapel naar de linkerkant van het spant en het dakraam naar de rechterkant.

De tweede mogelijkheid heeft de voorkeur van de commissie omdat daarmee de dakkapel kan worden uitgelijnd boven het venster op de begane grond en daarmee een evenwichtig gevelbeeld ontstaat.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan met de aanvraag.

De definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Industrieweg 19, 1521NC Wormerveer

MOOI nummer	25040283
Zaaknummer partij	O2025038245
Omschrijving	Het bouwen van 9 bedrijfsruimten
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van negen bedrijfsruimten. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en drie lagen in de voorste twee traveeën. De gevel heeft een plint van donkergrijs metselwerk met daarboven zilvergrijze sandwichpanelen. Aan de achterzijde grenst het plan aan de Nauernasche Vaart.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig).

Bevindingen

Hoewel het plangebied valt binnen een eenvoudig welstandsgebied, bevindt het zich op een goed zichtbare en bijzondere locatie aan het water. Juist vanwege deze prominente ligging is aandacht voor de architectonische uitwerking gewenst.

De huidige opzet wordt als laagwaardig gedetailleerd ervaren. De commissie adviseert meer geleding en variatie aan te brengen, in het bijzonder in de kopgevel. Denk hierbij aan een verfijndere vlakverdeling en het doorhalen van penanten om het gevelbeeld meer ritme en samenhang te geven.

Er wordt gewezen op de details van het puntdak en sierpleisterwerk op een betonnen sokkel. Deze elementen komen niet overeen met de geveltekeningen.

Daarnaast wordt aanbevolen om in de overhedeuren glazen stroken op te nemen, wat niet alleen zorgt voor meer lichtinval, maar ook de gevel een vriendelijker karakter geeft.

Tot slot is de zuidgevel, die goed zichtbaar is, erg gesloten vormgegeven. De commissie vraagt waarom hier zo weinig openingen zijn opgenomen en adviseert dit te heroverwegen.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de volgende beoordelingsregels:



- 'Gebouwen zijn bij voorkeur individueel en afwisselend.
- Accenten en geledingen ten behoeven van het onderscheiden van functies zijn wenselijk.'

De commissie acht afwijking van deze beoordelingsregels niet gewenst in het kader van het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning





MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Zaanstad (gemandateerd)

29-04-2025 10:00 - 13:15

Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	29-04-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	13:15
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), (zaaktoelichter), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers



Zaken Zaanstad



Kalf 59, 1509AB Zaandam

MOOI nummer	24100268
Zaaknummer partij	O2024034524
Omschrijving	Sloop 2 bijgebouwen linkerzijde woning en bouwen tuinhuis aan rechterzijde
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen, bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; De gewijzigde vorm van de aanbouw met een plat dak is een verbetering vanwege de bescheidener, ondergeschikte uitstraling maar gezien de uiterst zichtbare ligging aan het eind van de lintbebouwing en het gewogen bijzonder welstandsgebied blijft het ongewenst de gevels die zijn gericht naar het openbaar gebied geheel gesloten uit te voeren. Ook blijft uitvoering in metselwerk ongewenst gezien de gewenste bescheiden ondergeschiktheid aan het hoofdvolume. Tot slot is de aansluiting van de aanbouw op het hoofdhuis onvoldoende ondergeschikt. De doorbreking van de goot zorgt voor een onheldere en rommelige aansluiting. De raamopeningen in het bestaande huis zijn niet getekend tpv deze aansluiting waardoor inzicht in de uiterlijke verschijningsvorm ontbreekt. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Botenmakersstraat 38, 1506TE Zaandam

MOOI nummer	25020299
Zaaknummer partij	O2025039546
Omschrijving	Het wijzigen van de voorgevel
Aantal voorgaande behandelingen	3

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; De bemonstering van de steenstrips is akkoord evenals de gewijzigde kleur van de draaiende delen van de kozijnen. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Penningweg 18, 1507DA Zaandam

MOOI nummer	25030129
Zaaknummer partij	O2024037958
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw van een bedrijf
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; De gewijzigde kozijnafmetingen en vormen in de opbouw sluiten meer aan bij de bestaande architectuur en zijn akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Eikelaan 49, 1561CB Krommenie

MOOI nummer	25030278
Zaaknummer partij	O2024036804
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw aan de zijkant van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen en de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder gebied). De commissie constateert dat de tekeningen van de bestaande situatie niet overeenkomen met de werkelijkheid. In de bestaande situatie zitten er meer rijen pannen onder de dakkapel. In haar advies over Eikenlaan 59, d.d. 10-12-2024, heeft zij reeds aangegeven dat Parklaan 5 niet is aangewezen als trendsetter zoals bedoeld in de Welstandsnota 2013: 'De woning aan de Parklaan 5 is niet onderdeel van hetzelfde ensemble maar van een kleiner ensemble in een andere straat ondanks dat deze dakkapel is gebouwd op een woning van ongeveer gelijke afmeting. Het doel is binnen een ensemble eenheid te behouden, ook als een plan afwijkt van de criteria maar dusdanig is ontworpen dat dit navolging verdient. Daarvan is in deze situatie geen sprake. In de Eikenlaan zijn sinds de inwerkingtreding van de Welstandsnota 2013 geen dakkapellen van deze afmeting vergund.' Concluderend constateert de commissie een conflict met de criteria, voor dakkapellen door te geringe afstand tot de goot, het aanwezig zijn van een gesloten borstwering en de te grote hoogte. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Waterbies 30, 1567NB Assendelft

MOOI nummer	25030350
Zaaknummer partij	O2025038869
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; De positie van de dakkapel en de hoogte van de dakrand zijn akkoord maar in de gewijzigde tekening is de dakkapel verbreed met 40 cm en voldoet daarmee niet meer aan de maximaal toegestane breedte. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Spant 2, 1567AA Assendelft

MOOI nummer	25040245
Zaaknummer partij	O2025040383
Omschrijving	Het bouwen van een aanbouw en dakkapel aan de achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; De commissie constateert dat er in de straat veelvuldig aanbouwen tot aan de voorgevel zijn gerealiseerd. Zij adviseert akkoord te gaan met de aanvraag Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Balistraat 8, 1521BP Wormerveer

MOOI nummer	25040246
Zaaknummer partij	O2025038955
Omschrijving	Het bouwen van twee dakkapellen aan de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; Volgens de criteria van de welstandsnota is een minimale afstand tot de hoekkeper vereist van minimaal 1 meter, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel. Dit is bedoeld om voldoende resterend dakvlak over te houden om zo de dakkapel voldoende ondergeschikt op het dakvlak te laten zijn. Gezien de beperkte oppervlakte van dit dakvlak is met deze eis geen dakkapel mogelijk. De commissie kan zich voorstellen dat een dakkapel met een breedte van maximaal 1 meter in dit geval wel voldoende ondergeschikt is. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Piet Kuiperlaan 72, 1525PK Westknollendam

MOOI nummer	25040247
Zaaknummer partij	O2025041057
Omschrijving	Het verwijderen en vervangen van de voorgevelkozijn
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 16 april 2025; Tegen het wijzigen van de voorpui bestaat welstandslijk geen bezwaar. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Westzijde 120, 1506EJ Zaandam

MOOI nummer	25040319
Zaaknummer partij	O2025039394
Omschrijving	Het bouwen van een nieuwe fietsenstalling ter vervanging van het oude
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; Tegen het vervangen en vergroten van de fietsenstalling op dezelfde plek en met dezelfde materialen bestaat welstandelijk geen bezwaar. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Boeierlaan 28, 1503JV Zaandam

MOOI nummer	25040321
Zaaknummer partij	O2025041041
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning en het doorbreken van een kolom begane grond
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; De dakkapel aan de voorzijde voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

J.J. Allanstraat 67, 1551RB Westzaan

MOOI nummer	25040329
Zaaknummer partij	O2025040765
Omschrijving	Het bouwen van een serre
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; Welstandelijk bestaat geen bezwaar tegen de bouw van een serre aan de bestaande uitbouw. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Dorpsstraat 424, 1566BS Assendelft

MOOI nummer	25040340
Zaaknummer partij	O2025039485
Omschrijving	Het bouwen van een tochtsluis aan de achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; Tegen de bouw van een tochtsluis bestaat welstandelijk geen bezwaar maar de breedte is te fors omdat tot aan het bestaande raamkozijn wordt gebouwd. De commissie adviseert zeker 25 cm metselwerk zichtbaar te laten aan de rechterzijde van het bestaande kozijn. Ook is onduidelijk wat de kleur is van de aftimmering op de hoek tussen de kozijnen en de deur. Keralit of unipanel? Voor de samenhang van het ontwerp ziet de commissie dit ook in zwart uitgevoerd. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Houthavenkade 5A, 1506PC Zaandam

MOOI nummer	25040350
Zaaknummer partij	O2025039465
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de zijgevel
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 24 april 2025; Tegen de plaatsing van een dakkapel in de voorgestelde detaillering en kleur bestaat welstandelijk geen bezwaar. In het uiterlijk is van een evenwichtige, ondergeschikte positie sprake als rondom voldoende dakvlak resteert. Daarom adviseert de commissie minstens een meter afstand te houden tot de zijgevel. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning