



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Zaanstad (grote commissie)

13-05-2025 13:15 - 16:00

Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	13-05-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	16:00
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Arné Peeters (erfgoedsspecialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Ben Mendes (burgerlid), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Architect	14:30	Zuideinde 14, 1541CD Koog aan de Zaan (24120047)
gemachtigde	14:45	Ds. Martin Luther Kingweg 202, 1504DG Zaandam (25020285)
gemachtigde	15:00	Spiekeroog 58, 1506EX Zaandam (25050023)

Zaken Zaanstad



Noorder IJ- en Zeedijk te Zaandam thv kruising Poelenburg/ Sluispolderweg

MOOI nummer	25050102
Zaaknummer partij	O2025040547
Omschrijving	uitvoeren grondwerkzaamheden t.b.v. nieuwe inrichting kruising
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Provinciaal monument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	De adviseur erfgoed en projectleider namens de gemeente zijn aanwezig voor overleg.
-------------	---

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het uitvoeren van grondwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwe inrichting kruising Poelenburg/Sluispolderweg. Het plan maakt onderdeel uit van het project Aanpak Thorbeckeweg. De Noorder IJ- en Zeedijk is aangewezen als provinciaal monument en onderdeel van een snelfietsroute tussen Zaandam en Amsterdam. De dijk wordt ingericht als gelijkvloerse kruising waarbij de assen orthogonaal aansluiten. Dit betekent dat de slinger uit het kruispunt wordt gehaald en de rechte lijn van de dijk weer hersteld wordt (west-oost verbinding). Aan de oostzijde van het kruispunt en noordzijde van de dijk wordt het dijklichaam verbreed ten behoeve van een 'vrije rechtsaf-er' voor het afslaande busverkeer richting busstation de Vlinder. Aan de noordzijde worden extra aansluitingen haaks op de dijk toegevoegd ten behoeve van de nieuwe aansluiting Poelenburg.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad en de Erfgoedstrategie 2019-2023.

Bevindingen

De commissie betreurt dat in het proces de monumentale waarden niet vanaf het begin zijn meegewogen. Zij realiseert zich dat de herkenbaarheid van de dijk in het verleden al is aangetast door verkeerskundige ingrepen en dat het plan de doorgaande lijn van de dijkroute deels weer herstelt. Van de projectleider begrijpt de commissie dat het verloop van de ventweg is gebonden aan de bestaande ondergrondse infrastructuur, waardoor de fietspaden niet



meer parallel en haaks op de dijk kunnen aansluiten.

Concluderend heeft de commissie begrip voor de noodzaak om de doorstroming van de Thorbeckeweg te verbeteren maar volgt zij het advies van de afdeling erfgoed om vanwege de verslechterde beeldkwaliteit op het kruispunt elders op het traject binnen de gemeente Zaanstad een kwaliteitsverbetering toe te voegen, waardoor de beoogde balans tussen cultuurhistorische waarden en de noodzakelijke ingrepen worden gecompenseerd.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met drie voorwaarden:

- Het weghalen van een niet cruciale aantakking elders op het tracé in overleg met de afdeling erfgoed;
- Het grondlichaam van de dijk beter zichtbaar te maken door het talud niet de hoek om te zetten richting Poelenburg;
- De lage heester-achtig onderbeplanting van de Poelenburg tot aan de duiker door te laten lopen om de dijk als "kaal" (met alleen gras) grondlichaam beter herkenbaar te maken.

Akkoord met voorwaarde

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort



Zuideinde 14, 1541CD Koog aan de Zaan

MOOI nummer	24120047
Zaaknummer partij	OT2024034807 - Omgevingstafel
Omschrijving	Het bouwen van een woonhuis op voormalig bedrijfsterrein naast een monument
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen De architect is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een preadvies voor het bouwen van een woonhuis op voormalig bedrijfsterrein naast een monument.

Sinds de vorige behandeling zijn onder andere de volgende wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp:

- De maat van de verjonging is vergroot.
- De nok en goot van de aanbouw zijn verlaagd.
- De lijst rondom de voordeur is verwijderd.
- De afmetingen en indeling van de ramen is gewijzigd.
- De achtergevel heeft een verjonging van 20 cm gekregen.
- De linkerzijgevel is voorzien van een nieuw gevelontwerp.

N.B.

De voordeur is niet verplaatst en materialisatie niet gewijzigd.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de objectgerichte criteria (Zaanse huizen), de gebiedgerichte criteria voor het Zaanlint (gewogen, bijzonder) en de criteria voor plannen binnen de invloedsfeer van erfgoed.

Bevindingen

De commissie heeft waardering voor de gemaakte wijzigingen en geeft een aantal adviezen om het concept verder te versterken:

- Houd de goot van het hoofdvolume en aanbouw los van elkaar en breng eventueel een onderscheid aan in de profilering.
- Vergroot het contrast in de achtergevel door het vergroten van de verjonging of het hout als gevelmateriaal door te zetten tot op het maaiveld.



·Laat zien hoe de overgangen tussen materialen worden gedetailleerd, inclusief de puibalk. Op dit moment kloppen niet alle tekeningen met elkaar.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Indien uitgewerkt met aandacht voor de gemaakte opmerkingen biedt het plan zicht op een positief advies.

De definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord

Grote commissie
Preadvies



Ds. Martin Luther Kingweg 202, 1504DG Zaandam

MOOI nummer	25020285
Zaaknummer partij	O2025039334
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op woning
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen De gemachtigde is aanwezig voor een overleg.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een eenlaagse dakopbouw op een bedrijfspand ten behoeve van zes appartementen.

Sinds de vorige behandeling zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp:

- De muurdammen tussen de kozijnen zijn verbreed.
- De kozijnen hebben een vierdeling in plaats van zesdeling.
- Het hout is doorgezet ter plekke van de balkons.
- De bestaande witte kozijnen worden zwart geleverd in overleg met de huurder.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de gemeentelijke Welstandsnota Zaanstad, zijnde de criteria voor kleine plannen (dakopbouwen) en de gebiedsgerichte criteria voor woongebieden (eenvoudig). Hierin is opgenomen dat goed zichtbare uitbreidingen zoals dakopbouwen worden vormgegeven als ondergeschikt element of worden opgenomen in de hoofdmassa.

Bevindingen

De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen. Door de wijzigingen toont de opbouw zich als een ondergeschikt element en blijft er voldoende gevel over om als afwijkend te ervaren ten opzichte van de bestaande gevel.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Spiekeroog 58, 1506EX Zaandam

MOOI nummer	25050023
Zaaknummer partij	O2025041722
Omschrijving	Aanmeren van een bestaande woonboot op een nieuwe ligplaats
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het verplaatsen van een woonschip naar kavel 4. De stalen verlenging voor de kluiverboom wordt verwijderd en dieselskachel vervangen door een palletkachel. Het kavel maakt onderdeel uit van het plangebied Marinapark Houthaven. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en Inrichtingsplan Jachthaven Dukra.
Welstandsadvies	Bevindingen De commissie is van mening dat het woonschip na het al ingeplande nodige onderhoud een kwalitatieve toevoeging is aan de ambities en beeldkwaliteit van de toekomstige jachthaven. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met de aanvraag.
Behandelwijze	Akkoord
Aanvraagsoort	Grote commissie Omgevingsvergunning



Achter Noordervaldeurstraat 20 te Zaandam

MOOI nummer	25050049
Zaaknummer partij	O2024034869
Omschrijving	Het bouwen van 7 bedrijfsunits met 2 bouwlagen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van 7 bedrijfsunits met 2 bouwlagen. Bij het bouwplan horen vijf parkeerplekken. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de gemeentelijke Welstandsnota Zaanstad, zijnde de gebiedsgerichte criteria (eenvoudig). Bevindingen De commissie heeft waardering voor de openingen in de roldeuren en het integreren van de reclame in de gevel. Zij constateert geen conflicten met de beoordelingsregels voor vroege uitbreidingen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met de aanvraag. Opmerking aan het college Als overweging aan het college vraagt de commissie aandacht voor de hoge mate van verharding op het binnenterrein en het gebrek aan duurzaamheidsmaatregelen.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Rustenburg 49, 1506AX Zaandam

MOOI nummer	24100080
Zaaknummer partij	O2024029531
Omschrijving	het bouwen van een woongebouw met 2 appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen, gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een woongebouw met 2 appartementen.

In de uitwerking is het plan onder andere gewijzigd op de volgende punten:

- De nok is verlaagd.
- Het dakterras is smaller geworden.
- De fietsenberging is verkleind

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon)

Bevindingen

De commissie spreekt haar waardering uit voor de aanpassingen aan het volume en de vorm van het ontwerp. Er zijn echter nog enkele aandachtspunten die verbetering behoeven om beter aan te sluiten bij de typologie van de woning en het karakter van het gewogen welstandsgebied.

Ten eerste adviseert de commissie de goot nog iets hoger te maken om beter aan te sluiten bij de maatvoering en proporties van de omgeving. Daarnaast wordt geconstateerd dat de huidige positie en indeling van de kozijnen niet passend is bij de gekozen typologie.

Ook stelt de commissie voor om de paneelvulling achterwege te laten, zodat een meer verticale geleiding ontstaat die past bij het straatbeeld. Wat betreft de materialisering merkt de commissie op dat de kleur van het metselwerk en de overige materialen momenteel onvoldoende zijn afgestemd op de uitstraling van het gebied. Een meer traditionele materiaalkeuze en detaillering is gewenst, in lijn met het karakter van het gewogen welstandsgebied.

Tot slot adviseert de commissie een luifel toe te passen die beter past bij de architectuur van de woning, met inachtneming van de voorwaarde



dat deze niet boven de openbare ruimte (de straat) mag uitsteken. Er wordt voorgesteld om de voordeur iets verdiept in de gevel te plaatsen, wat een verzorgder gevelbeeld oplevert.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de beoordelingsregels voor vroege uitbreidingen:

- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen in logische verhouding tot elkaar en de rest van de gevel als geheel plaatsen;
- Kozijnen, dakgoten en dergelijke zorgvuldig detailleren;
- Materialen en kleuren afstemmen op de directe omgeving en zijn aan voorkanten per stedenbouwkundige eenheid in samenhang.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan met de aanvraag. Zij ziet een aangepast plan, met inachtneming van de bovenstaande opmerkingen, met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Kreekrijk deelplan A kavel 8 te Assendelft

MOOI nummer	25050082
Zaaknummer partij	O2025041037
Omschrijving	Het bouwen van een woning met in-/uitrit
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een woning met in-/uitrit. De woning is gelegen op kavel 8 in het plangebied Kreekrijk. Op advies van het supervisieteam is de kleur van de kozijnen middengrijs geworden in plaats van donker.
-------------	---

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Kreekrijk 2012.

Bevindingen

Het supervisieteam heeft positief geadviseerd en de commissie ondersteunt het positieve advies. Het ontwerp voegt zich naar de overige woningen in het plangebied en de kenmerken van de traditionele Zaanse architectuur als omschreven in het BKP.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning na supervisietraject



Vergadering Zaanstad (gemandateerd)
13-05-2025 10:00 - 15:45
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	13-05-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	15:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers



Zaken Zaanstad



Dorpsstraat 487, 1566BK Assendelft

MOOI nummer	25030063
Zaaknummer partij	O2025039497
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	4

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; De architect heeft n.a.v. het vorig overleg een nieuwe invalshoek gekozen. De nu voorgestelde dakkapel heeft een driedeling, voldoet aan de maximale breedtemaat en houdt 1 meter afstand tot de zijgevel. Met deze oplossing kan de commissie instemmen. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Daarmee is deze dakkapel een trendsetter voor woningen van gelijke architectuur in de directe omgeving.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zuiddijk 203, 1501CJ Zaandam

MOOI nummer	25030152
Zaaknummer partij	O2024036316
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel op de linkerzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Naar aanleiding van het advies van de commissie op 18 maart 2025 is de breedte van de dakkapel aangepast. De overige opmerkingen van de commissie zijn niet verwerkt en daarmee voldoet het ontwerp niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Het betreft een gewogen bijzonder welstandsgebied.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Waterbies 30, 1567NB Assendelft

MOOI nummer	25030350
Zaaknummer partij	O2025038869
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; In de gewijzigde tekening is de breedte teruggebracht tot 3140mm. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Pieter Latensteinstraat 72, 1501VH Zaandam

MOOI nummer	25040047
Zaaknummer partij	O2025040639
Omschrijving	Het verhogen van de nok in een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; De gewijzigde tekening toont een oplossing die overeenkomt met het advies van de commissie en is in principe akkoord. Aandacht wordt nog gevraagd voor de breedte van de dakrand van de dakkapel. Om aan te sluiten bij de ranke detaillering van het woonhuis wordt deze zo slank mogelijk gedetailleerd met een maximale breedte van 25cm. De oplossing zal in de directe omgeving als trendsetter worden gebruikt voor toekomstige aanvragen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Indien de breedte van de dakrand wordt teruggebracht volgt goedkeuring.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Westzanerdijk 43, 1507AB Zaandam

MOOI nummer	25040088
Zaaknummer partij	O2025040741
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; De gewijzigde breedte voldoet aan de criteria van de welstandsnota in dit gewogen bijzonder welstandsgebied. Wel adviseert de commissie de kozijnindeling en het toepassen van een gesloten deel af te stemmen de bestaande situatie en ook de oversteken aan te passen aan de bestaande situatie. E.e.a. om de samenhang in de architectuur te behouden in dit ensemble van 4 woningen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Groenedijk 14, 1566NV Assendelft

MOOI nummer	25040120
Zaaknummer partij	O2025040664
Omschrijving	Het bouwen van een agrarische loods
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Op de impressie is een bescheiden wit streepje aangebracht. De commissie ontvangt graag een detail met maatvoering en aansluiting dakplaten en overstek. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zuiddijk 412, 1505HE Zaandam

MOOI nummer	25040130
Zaaknummer partij	O2025038732
Omschrijving	Het verbouwen van een loods tot 7 bedrijfsunits
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder (deels) en Eenvoudig (deels)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; In de gewijzigde tekeningen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Nabij Smaal 13 te Zaandam

MOOI nummer	25040391
Zaaknummer partij	O2025041321
Omschrijving	Het plaatsen van een kunstwerk
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Grotendeels Eenvoudig en klein deel gewogen bijzonder (zie afbeelding)
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Tegen de plaatsing van het beeld op een sokkel van metselwerk volgens de geleverde tekening bestaat welstandelijk geen bezwaar. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Raadhuisstraat 13, 1541JA Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25040394
Zaaknummer partij	O2025038104
Omschrijving	Het verbouwen van 2 kantoren tot 2 appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Volgens de tekening van de bestaande en nieuwe situatie wordt alleen een raam toegevoegd in de rechter zijgevel. Vorm en afmetingen komen overeen met een reeds bestaand raam aan de linkerzijgevel. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Parkstraat 50, 1506WE Zaandam

MOOI nummer	25040396
Zaaknummer partij	O20210664
Omschrijving	Het legaliseren van een aanbouw aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Gezien de onzichtbaarheid vanaf de openbare weg en de afmetingen en vormgeving van de aanbouw volgt de commissie het stedenbouwkundig- en erfgoedadvies heeft geen bezwaar tegen de legalisatie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Plein 13 12, 1521AP Wormerveer

MOOI nummer	25040412
Zaaknummer partij	O2025041773
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Volgens de tekeningen blijven uiterlijk, afmetingen en kleurstelling ongewijzigd. Wel verandert de vierdeling van de kozijnen in een driedeling. De commissie gaat ervan uit dat de nieuwe dakkapel in hoogte wordt uitgelijnd met de dakkapel op het buurpand. Het ontwerp voldoet onder die voorwaarde aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Rode Zee 7, 1503TN Zaandam

MOOI nummer	25040437
Zaaknummer partij	O2025041779
Omschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; De dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

De Weer 112, 1503WK Zaandam

MOOI nummer	25050004
Zaaknummer partij	O2025041637
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; De dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dorpsstraat 424, 1566BS Assendelft

MOOI nummer	25050005
Zaaknummer partij	O2025039476
Omschrijving	Het bouwen van een berging op het achtererf
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Tegen de bouw van de berging op het achterterrein bestaat welstandelijk geen bezwaar. Het voldoet aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Het Welvaren 37, 1551AT Westzaan

MOOI nummer	25050007
Zaaknummer partij	O2025040789
Omschrijving	Het verlengen van bestaande aanbouw aan achterzijde woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Tegen de aanbouw en de gevelwijzigingen bestaat welstandelijk geen bezwaar. Het ontwerp en de materialen sluiten aan bij de bestaande architectuur van het woonhuis. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Pablo Picassostraat 14, 1506KR Zaandam

MOOI nummer	25050015
Zaaknummer partij	O2025040493
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan voor en achtergevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; Tegen de dakkapel op het voordakvlak bestaat welstandelijk geen bezwaar. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota wen is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Terschellingstraat 14, 1506ZG Zaandam

MOOI nummer	25050025
Zaaknummer partij	O2025040536
Omschrijving	Het wijzigen van de functie garage van wonen naar bedrijf
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2025; De gevelwijzigingen voldoen aan de criteria van de welstandsnota en zijn akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zwaardemakerstraat 6, 1502RX Zaandam

MOOI nummer	25050064
Zaaknummer partij	O2025041597
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; Positie, afmetingen en detaillering voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Mandelastraat 14, 1507CR Zaandam

MOOI nummer	25050070
Zaaknummer partij	O2025041888
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; Positie, afmetingen en detaillering voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Barkstraat 1, 1503TK Zaandam

MOOI nummer	25050073
Zaaknummer partij	O2025041408
Omschrijving	Het realiseren van een dakopbouw op een bestaande aanbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; De opbouw wordt uitgevoerd in dezelfde leeu en materialen als het bestaande gebouw en is voldoende ondergeschikt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Westdijk 1 langs Noorderham Krommenie

MOOI nummer	25050087
Zaaknummer partij	O2025039488
Omschrijving	Het bouwen van een uitkijkpunt
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; De commissie volgt het advies van de adviseurs Landschap, Stedenbouw en Cultuurhistorie en stemt in met het ontwerp voor een uitkijkpunt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Lorriegarage 3, 1505RP Zaandam

MOOI nummer	25050089
Zaaknummer partij	O2025041429
Omschrijving	het verbouwen van de oostgevel van Gebouw 421
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; Met de voorgestelde wijzigingen van de oostgevel wordt het oorspronkelijk ontwerp in ere hersteld. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zaanweg 67, 1521DM Wormerveer

MOOI nummer	25050090
Zaaknummer partij	O2024037794
Omschrijving	2 ramen in de rechterzijgevel worden verwijderd + toevoegen deur vierde verdieping (onbenoemde ruimte).
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 13-05-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 mei 2025; Door ontbreken van geveltekeningen kan de commissie zich geen beeld vormen van wat er nu precies gewijzigd gaat worden en hoe dat zich toont. De getoonde principedetails zijn welstandelijk niet van belang. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

